

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4207306 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:  
**Tachov**

Jako výbornou investiční příležitost nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný d m v obci Bor . p. 47 a 48, část obce e kovice, okres Tachov, který nyní slouží jako ubytovna pracovníků ze 2 Km vzdálené prmyslové zóny - CT Park Bor. Domy nabízí 14 pokojů, 5 koupelen, 2 kuchyně, 2 balkony, až 8 venkovních parkovacích míst, 2 garáže a 2 zahrady k rekreaci. Každý d m je patrového typu s celkovým počtem 2 podlaží. Stav objektu je dobrý. Celková kapacita je 28 až 32 pracovníků. V každém domě je ještě přídavný prostor, který je pochozí a je vhodný pro přídavnou vestavbu, která by navýšila ubytovací kapacitu. Zastavěná plocha jednoho domu činí 130m<sup>2</sup>, což jistě oceníte při hledání dostatečného prostoru k rozvoji. Užitná plocha činí 300 m<sup>2</sup>. Odpad je řešen prostřednictvím jímky, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem, topení obstarává tepelné čerpadlo, záložní zdroj je také instalován automatický kotel na tuhá paliva a elektrokotel.

Nemovitost je dobře vybavena, což umožní okamžité využití.

Poloha nemovitosti je strategicky výhodná, leží napříč cestami mezi městem Bor, kde se nachází veškerá občanská vybavenost a prmyslovou zónou CT Park Bor, která se rozkládá podél dálnice D5 - Praha, Norimberk, přičemž u prmyslové zóny je sjezd z dálnice. Dopravní dostupnost je vynikající i z pohledu prjezdu hromadné dopravy CT Park - e kovice - Bor.

Jedná se o velice zajímavou investiční příležitost a vhodný objekt pro různé druhy využití i v návaznosti na stále se rozšiřující prmyslovou zónu.

Doporučujeme prohlídku a v případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4207306
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	11.12.2023
ID zakázky v RK:	379195
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**