

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4206292 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Vyškov**

Prodej rodinného domu v obci Rašovice.

D m je v dobrém stavu, ihned obyvatelný. Lze jej využít k bydlení i k rekreaci (mikroregion Ždánický les).

Celková plocha pozemku 409 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha (skute n zastav ná) je cca 200 m<sup>2</sup>, zahrada cca 209 m<sup>2</sup>. V dom jsou t i obytné místnosti + kuchyn , koupelna, toaleta, komora - celková plocha je cca 100 m<sup>2</sup>.

Ve dvorní p ístavb je letní kuchyn , bývalé chlévy, hezký sklípek s klenutým stropem a stodola. Stodola je pr jezdná z ulice do dvora.

Vytáp ní domu: teplovodní úst ední topení, které m že být napájeno elektrickým kotlem nebo tepelným vým níkem v kamnech na tuhá paliva, jež jsou v kuchyni.

Oh ev vody: elektrický boiler.

Voda: vlastní studna na pozemku, aktuáln bude pot eba její kontrola a vy íšt ní. Možnost p ípojení k obecnímu vodovodu - vzdálenost k napojení je 10 metr .

Plyn v dom není, je možno jej p ípojit.

Elekt ina v dom je nov rozvedena v m di a je dimenzovaná tak, aby mohl být d m vytáp n i el. p ímotopy v p ípad pot eby.

Cena: 3.990.000 K je v etn provize RK.

V obci je základní škola s družinou, mate ská škola, 3 obchody, 2 hospody, fotbalové h íšt a t i tenisové kurty, d tské h íšt , r zná sdružení a zájmové spolky.

Do obce jezdí autobus IDS, další možnost je vlak v K ížanovicích s návazným autobusovým spojem.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme t ídu G.

3+1

400 m<sup>2</sup>

dvorek, zahrádka

ID inzerátu ESO:	4206292
Inzerát vydán:	06.12.2023
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	538447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darja Pavlacká**

Tel:

**602 501 388**

Email:

**info@dvl.cz**

**DVL Brno reality**

Tel:

**+420545213311**

Adresa:

**Lidická 22, 602 00 Brno**

Web:

**www.dvl.cz**