K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4206282** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu dům č.186/60AA o dispozici 5+kk (140,89 m2) a terasou v lokalitě Slaný - Dolín.

Součástí kupní ceny je kuchyňský kout se všemi spotřebiči v ceně !!!

Jedná se o samostatnou jednotku v řadovém domě pod vlastním číslem popisným. Samostatným vstupem a vymezenou zahradou 376 m2, která je zajištěna užívacím právem v katastru a respektuje vlastnické hranice na společném pozemku.

Energetická úsporná stavba s náročností třídy (A), zaručuje bezstarostnost a výhodu v budoucnosti.

Odhadované náklady spotřeby el. na dřevostavbu s podlahovým elektrickým vytápěním pro 4 člennou rodinu se odhaduje:
- měsíčně cca 2 900 až 4 200 Kč. V létě spíš jen teplá voda cca 800 až 1 800 Kč,
- roční náklady cca 35 000 Kč až 50 000 Kč.

Novostavba domu 5KK (141 m2) s terasou je provedena jako dřevostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkroví a je zastřešena sedlovou střechou s vikýři. Střešní krytina domu je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů jsou plastové, okna a dveře, nitřní výplně dřevotřískové foliované.

Hlavním zdrojem tepla pro jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení. Zároveň je zde provedena i přeprava v obývacím pokoji pro kamna na tuhá paliva – v ceně není typové komínové těleso (kouřovod) pro odtah zplodin. Dům má připravený průchod pro solární panely na střechu.

Dispoziční řešení domu je následující. Za vlastním vstupem do jednotky domu se nacházíme v zádveří, kde jsou vstupní dveře do koupelna s WC, dále technické místnosti, pracovny / šatny a jeden samostatný menší pokoj vhodný jako hostinský nebo pracovna. Dále otevíratelnými dvoukřídlími dveřmi vstupujeme do obývacího pokoje s výhledem na terasu a zahradu.

V 1P se nachází 3 pěkné světlé poje s okny až na zem. Rodičovská ložnice s koupenou s toaletou a vlastní průchozí šatnou s vestavěnou síní v ceně. Dále dva samostatné dětské pokoje s koupelno a WC .

K domu jednotky patří oddělaná vlastní zastřešená terasa z betonové zámkové dlažby na kterou vejdete přímo dveřmi z obývacího pokoje. Terasa je orientována na JV slunečnou stranu do zahrady, která je již připravená a zaseta trávním semenem.

Před vstupem do domu dost místa pro parkování 2 osobních aut









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski
Tel:
+420 608 312 731
Email:
info@agentreality.cz

AGENT REALITY
Tel:
+420 226 216 917
Adresa:
Rybná 682/14, 110 00 Praha 1
Web:
www.agentreality.cz

na zpevněné zámkové dlažbě za plotem. V ceně domu jsou ve standardu pojezdová vrata základní ceny a budou instalována až po odsouhlasení nového majitele.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou instalovány nástěnná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy).

Oplocení parcely ze strany přilehlých parcel je použité oplocení z pletiva odolného povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulici je použitý šedý hliníkový profil (viz foto).

Dům jednotka je připravená k nastěhování.

Podrobnější informace zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4206282
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	06.12.2023
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	100 m2