

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4205971 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v obci Oechov u Uherského Hradiště.

Obec Oechov se nachází na jihozápadním okraji Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chybič asi 18 km od Uherského Hradiště. Obec samotná je situována v údolí oechovského potoka. Poloha obce nabízí obyvatelům místo klidného bydlení ve zdravém životním stylu. Obcí prochází turistická cyklotrasa a Moravská vinařská cyklostezka.

Jedná se o adový cihlový dům, částečně podsklepený s podzahrádkou, dvorem, zahradou - mírnější svah, venkovním posezením a prázdným pozemkem. Ve vnitrobloku domu najdete i letní domek, který slouží jako ubytování pro hosty.

Celková plocha pozemku 968m², zastavěná plocha a nádvoří je 373 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace (v obci je i sítka odpadních vod) a rozvod plynu. Ve dvorním traktu najdete studnu s pitnou vodou (kopaná studna, hloubka 8m).

Dům byl průběžně opravován a modernizován - tepelné izolace, nová okna, podlahy, kuchyně, koupelna a toaleta a další. Dispozice domu:

1.NP - zádveř - chodba, 4 pokoje, kuchyně, velká komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. Podlahy - betonové kryté koberci, PVC, dlažba. Okna - plastová se stíníciemi venkovními žaluziemi do ulice, ve vnitrobloku kastlová dřevěná okna. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel, akumulace kamna, zásobník na ohřev teplé vody.

Střecha (po rekonstrukci - část 5 let, část 15 let) - sedlová, dřevěný krov, pálená taška - plechová střecha nad hospodářskou částí.

K dispozici dohodou.

Kromě základní občanské vybavenosti je v obci obchod, pohostinství a kulturní dům, kde se odehrávají kulturní a společenské akce, plesy, zábavy apod.

V Oechovu je i 1. stupeň základní školy a mateřská školka. V obci je aktivní zahrádkářský spolek, který také provozuje vyhlášenou pálenici. Dále je aktivní místní fotbalový oddíl TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení LESANA a občanské sdružení Žebrák, motorkáři z Oechova.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. tídě G, což ovšem neznamená, že do této en. tídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Tesařová

Tel:

+420 777 749 499

Email:

tesarova@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4205971
Inzerát vydán:	05.12.2023
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	968 m2
Užitná plocha:	968 m2
Plocha zahrady:	473 m2
Zastav ná plocha:	373 m2