

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4204473 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Moderní rodinný dům zkolaudovaný v roce 2012 stojí obklopen upravenou zahradou na klidném místě v ulici Kalinová v Osnici. Místo je mimořádně klidné, z jedné strany k domu přiléhá velká zahrada a dle ústřední ulice. Za domem je strážná pláň stromů, kdy je vzdálenost k dalším domům přes 100 m. Osnice je část obce, součástí města Jesenice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi 2 km na východ od samotné Jesenice.

Velký rodinný dům má dispozici 6+kk a užitnou podlahovou plochu 276 m². Plocha celého pozemku je celkem 844 m². Celý dům je navržen podle individuálního architektonického řešení v několika úrovních a je připravený pro svazitému pozemku.

Nabídková cena zohledňuje, že v domě není dokončená wellness místnost. Je zde třeba dle vlastních představ a stylu.

Do domu se vchází přes prostornou chodbu. Z chodby je vstup do velké obytné haly s krbem. Zde je také prostorný kuchyňský kout s jídelním stolem. Z obytné haly je vstup do pracovny a do technické místnosti. Z obytné haly je také vstup přes terasové dveře na venkovní velkou terasu. V přízemí je dále komora, opravdu velká lázeň a samostatné WC.

Do patra se postupuje dvouramenným schodištěm. V patře v první úrovni se nachází pokoj a ložnice. Tato ložnice má samostatnou koupelnu a šatní kout. Po schodišti o úroveň výš jsou potom další dva pokoje, přičemž jeden z nich má úctyhodnou plochu přes 36 m² a lze zde hrát například stolní tenis.

Na které prvky v domě nejsou úplně dokončeny, jedná se především o obklad schodnic, schodiště a zábradlí, drobné fasádní prvky apod. Také koupelna v přízemí domu není dokončena. Vedle vstupu do domu je vjezd do velké garáže pro dva automobily. Vstupní brána v plotu a velká garážová vrata jsou motorovým pohonem dálkově ovládaná.

Dům je připojen na všechny sítě. Plynový kotel připojený na ústřední topení s velkoplošnými designovými tělesy zajišťuje dostatečný teplotní komfort. Pro horké letní dny je dům vybaven klimatizací.

Poklidná tichá čtvrť se rozkládá na okraji Prahy v sousedství obce Jesenice. Okolí nabízí široké možnosti relaxace v přírodě a sportu. Jen nedaleko je Prácheňský park, dle sportoviště v Jesenici a Zdimovicích. Spojení ke stanici metra Opatov zajišťují autobusy, autem se lze rychle napojit na dálnici D1.

Těšíme se na viděnou na prohlídce tomto krásném domě. Rádi vám dům osobně představíme.

Alexandra a Marek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



B.S.B.A. Alexandra

Osmitz

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4204473
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	10396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	844 m ²
Užitná plocha:	276 m ²
Zastav. ná plocha:	192 m ²