

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4203188 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej rodinného domu se současnou dispozicí 4+2 a krásnou prostornou plovou s možností další vestavby.

Je ideální pro rodiny které hledají komfort bydlení u většího města a přitom klid a soukromí v blízkosti lesů a přírody.

Dom se zastavovací plochou 200m² a obytnou plochou 163m² stojí na pozemku o velikosti 984m² z čehož je 502m² pozemek stavební.

Je z větší části podsklepen kde celková plocha sklepa je velkorysých 63m².

V přízemí tohoto útulného domu najdete prostornou kuchyň s krbem, jídelním koutem a spíží, obývací pokoj také s krbem, pokoj pro hosty, 2 ložnice, šatnu, chodbu, koupelnu, samostatnou toaletu a druhou kuchyň kterou lze přestavět na další pokoj či prádelnu.

Po schodech z chodby se dostanete do suterénu, který disponuje kotelnou, údržbou, jednou v současně dobře nevyužitou místností vhodnou například pro uskladnění ovoce a zeleniny. Pánové jistě ocení prostornou dílnu.

Dom prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je kompletně zateplen. Vytápění zajišťuje automatický kotel - Varimatik VM20 na tuhá paliva s minimálními nároky na obsluhu (doplňování 1 x za 3 dny), Okna plastová.

Podlahy všech obytných místnostech jsou dřevěné a plovoucí. V kuchyni, chodbě, koupelně a WC je keramická dlažba.

Na udržované rovinaté zahradě lichoběžníkového tvaru se nachází několik vzrostlých stromů. Je dostatek místa pro pěstování zeleniny, relaxaci i skotání Vašich malých nezbedů. Najdete zde i malé zimní posezení s přístupem z kuchyně. Ideální k zazimování květin při pěstování teplomilných sukulentů. U sklenky vína s přáteli a partnerem můžete posedět na prostorné kryté terase na druhé straně domu.

Bezproblémové parkování na pozemku i pro více automobilů.

Obec Kochánky se nachází v údolí řeky Jizery. Přímo ve vsi najdete malou hospůdku, restauraci, obecní úřad, potraviny, mateřskou školu i dětské hřiště. Pro aktivní a společenské vyžití se můžete připojit do některého z místních spolků například SOKOL Kochánky, Sboru dobrovolných hasičů i Mysliveckého sdružení. Pro milovníky sportu je zde k dispozici fotbalové hřiště, sportovní hřiště a cyklistická stezka vedoucí podél řeky až k okresnímu městu Mladá Boleslav. Park přímo v obci a krásnou přírodu v okolí jistě ocení vaši čtyřnozí miláčci.

Kousek od domu je autobusová zastávka. Autem s rychlým napojením na R10 se pohodlně dostanete do Mladé Boleslavi (18km), Brandýsa nad Labem (15km) i po menších rychlostních



SwissLife
Select



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Sýkorová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



silnicích do Benátek (5km) i Lysé nad Labem (10km).

Majitel zatím nedodal PENB, proto uvádím třídu "G".

Finančním garantem této zakázky je Karla Tomanová - TOP senior
exklusivní konzultant společnosti Swiss Life Select, která Vám
ochotně pomůže najít nejlepší řešení financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, doporučuji prohlídku.
Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás zde provedu. Vaše
Certifikovaná realitní makléřka Jana Sýkorová.

ID inzerátu ESO:	4203188
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	24.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	984 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Plocha sklepa:	63 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²