

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4201907 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Hledáte klidný domov obklopený přírodou, kopci a přátelskými sousedy? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s rozsáhlým pozemkem 1173 m<sup>2</sup>. Samostatný pozemek, který náleží domu činí 418 m<sup>2</sup>. Přilehlý pozemek o velikosti 755 m<sup>2</sup> se pronajímá za symbolickou částku 500 Kč /rok od Státního pozemkového úřadu.

Dům prošel před 3 lety rozsáhlou rekonstrukcí. Obvodové zdivo je z pálených cihel, zatepleno polystyrenem 160 – 200 mm. Stěcha je zateplena minerální vatou. Dům je připojen na vodovodní sít. Splaškové vody jsou odváděny do OV a následně do vsaku. Vytápění domu je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva 3. emisní třídy a v 1.NP se nachází krbová kamna. Na pozemku je možnost parkování pohodlné pro dvě auta. Brána v oplocení se otevírá pomocí mobilního telefonu.

### 1.NP

V prvním podlaží rodinného domu se nachází zádveř se schodištěm, chodba, koupelna, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Podlaží je po rekonstrukci, nicméně s možností okamžitého užívání.

### 2.NP

Druhé nadzemní podlaží je po rekonstrukci a nachází se zde dva dětské pokoje, šatna a koupelna. Podlaží je možné rozšířit o další pokoje v zadní části, a tím zvětšit obývací prostor o dalších cca 50 m<sup>2</sup>. V současné době zadní prostor vyžaduje kompletní rekonstrukci od vylití podlah až po nahození omítek, viz. 3D přehled.

Dům se nachází v obci Hejvíč, která je v blízkosti Jakubovic nad Odrou, pouze 13 min od Fulneku a 11 min od Oder. Hejvíč jsou malebnou vesničkou v krásném prostředí Oderských vrchů, na břehu řeky Odry. Je oblíbeným místem pro turisty i cykloturisty. V obci se nachází autobusová zastávka, vlakové nádraží, dětské hřiště a obchod s potravinami.

Máte zájem o nemovitost? Před prohlídkou s makléřem doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku, která vás provede celým interiérem. V případě zájmu neváhejte kontaktovat Honzu z Kaktusu, který vám zodpoví veškeré dotazy a pomůže s financováním.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Demel**

Tel:

**+420 603 105 316**

Email:

**honza@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4201907
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	20.11.2023
ID zakázky v RK:	5063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	418 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	121 m <sup>2</sup>