

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4201759 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u říčan.

Možnost na daném pozemku postavit ještě jeden RD. Více info níže v nabídce.

Chcete změnit prostředí, chcete bydlet obklopeni přírodou, mimo rušné město?

Mám pro Vás zajímavou nabídku.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním pro dvě auta a oplocenou zahradou.

Na domě probíhají dokončovací stavební práce.

Ohřev vody a kompletní podlahové vytápění bude zajišťovat elektrokotel.

Stavba je z Porothermu + zatepelní 15 cm polystyren, plastová okna - trojskla.

Na oploceném pozemku bude vybudováno zpevněné parkovací stání, chodník od branky ze zámkové dlažby a vjezdová brána.

Dispozice:

vstupní chodba 8,3 m<sup>2</sup>

koupelna s wc a sprch. koutem 4,6 m<sup>2</sup>

obývací pokoj s kuch. koutem 31 m<sup>2</sup>

ložnice 13,3 m<sup>2</sup>

Na pozemku je možno postavit ještě jeden RD se zastavovací plochou cca 200 m<sup>2</sup> (včetně zpevněných ploch - parkovacího stání, terasy a chodníku). Viz foto se zákresem možné stavby.

Babice, které jsou obklopeny lesy, jsou hlavně vyhledávaným místem pro rodinné bydlení zejména kvůli své poloze, která nabízí rychlé spojení do hlavního města Prahy, obanské vybavenosti a zároveň stojí za zmínku vyhlášená a žádaná škola Open Gate - základní škola a gymnázium. Dále je zde základní škola 1. stupně, dvě mateřské školky, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, tenisový klub, na návsi dále cukrárna/kavárna, hospoda Na kopečku, obchod, autoservis, kadeřnictví a jiné.

V sousedním Mukačově (5 min. autem) je velká základní škola, Penny market, Lidl, vyhledávaná cukrárna a další obchody.

V sousedních říčanech najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, zimního stadionu, lékárny,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

obchod , restaurací, služeb atd.

V případě potřeby Vám kolegyně, finanční poradkyně, zajistí hypoteční úvěr.

Nabízíme také možnou výměnu tohoto RD za byt na Praze 1 nebo Praze 2.

Spolu s majitelem (stavitelem) se na Vás těšíme.

Vizualizace domu a fotografie z výstavby.

ID inzerátu ESO:	4201759
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	19.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	896 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	822 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>