

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4200449 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:

**Olomouc**

Vážený klienti,

Ve výhradním zastoupení majitele bychom vám rádi nabídli k prodeji lukrativní nemovitost s atributy novostavby na dobré adrese v klidné části širšího centra města Olomouce, ulice Rošického. Jedná se o třípodlažní rodinný d m o celkové dispozici 5+1 s rozsáhlým sociálním a technickým zázemím o celkové komfortní užité ploše 173 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 335 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Objekt aktuálně prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí srovnatelnou s výstavbou nového domu.

Prostředím domu dominuje prostorný obývací pokoj s terasou orientovanou do zahrady, samostatná kuchyně, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2NP se nachází galerie se vstupem do tří neprůchozích pokojů a koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

V suterénu domu je situovaná velká obytná místnost s kuchyňským koutem se zajištěným samostatným vstupem do domu a na zahradu, dále koupelna se sprchou a toaletou a kompletní rozlehlé technické zázemí.

Dom je kvalitně zateplen, osazen vysoce kvalitními plastovými okny s trojskly, disponuje moderními úspornými technologiemi včetně podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo systém voda – vzduch a nechybí příprava na fotovoltaickou domácí elektrárnu.

Nemovitost je chráněná zabezpečovacími zařízeními.

S ohledem na TOP lokalitu a široký potenciál nemovitosti můžeme doporučit jak k rodinnému bydlení, popř. dvougeneračnímu bydlení, tak i k průmyslovému komerčnímu využití.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

S ohledem na dočasnou absenci právního zástupce energetické náročnosti budovy prozatím uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4200449
Inzerát vydán:	13.11.2023
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	253 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	262 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**