

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4200440 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koup rodinného domu v Odrách, části Poho. Je umístěn v klidné okrajové části obce, náleží k němu rovinatý pozemek o celkové výměře 1368 m<sup>2</sup> a celkově se dům nachází v zajímavé lokalitě s dostupností všech služeb v nedalekých Odrách. Dům je napojen na elektřinu, zdroj vody z vlastního vrtu, který je nutné zrevidovat nebo se napojit na zdroj vody z nedávno vybudovaného obecního vodovodu. Dům je patrový, s příjemnou dispozicí, aktuálně o velikosti 3+1 a v horním patře s podkrovními místy. Dům je částečně podsklepený. K domu náleží hospodářská část s garáží, která je v horším technickém stavu. Dům není delší dobu užíván, byla zde před cca 15 lety vyměněna střešní krytina (pálená taška Bramac), vytápění je řešeno lokálně kachlovými kamny a centrálním starým kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu. Jinak je nemovitost v dobrém stavu s potřebnou rekonstrukcí. Prostorná zahrada, umístěná na konci slepé ulice s orientací do klidové zóny, soukromí, dílna s garáží, příjemní sousedé a nejen to jsou atributy budoucího pohodového bydlení v klidné obci a na dosah měst. Zajímavá nabídka. Doporučuji prohlídku. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici štítek energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona třídu G.

ID inzerátu ESO:	4200440
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	13.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1368 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1097 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	271 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz****Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00****Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**