

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198733 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům v okrese Litomice, v obci Libochovice. Obec Libochovice, která disponuje veškerým občanským vybavením, velmi dobrou dopravní dostupností a nádhernou přírodou ve svém okolí, je ideálním místem pro klidný rodinný život. Nabízený dům je proto ideální pro rodinu s dětmi (i početnější), pro dvougenerační bydlení nebo bydlení s možností podnikání. Nenápadná nemovitost, situovaná z jedné strany přímo u městské komunikace, Vás okouzlí teprve ve chvíli, kdy vstoupíte z klidné boční obecní uličky na její nádvoří. Nádvoří o výměře 397 m<sup>2</sup> je zcela oploceno, částečně vydlážděno a částečně zatravněno a tato část je pak užívána jako zahrada. Na jeho konci Vás potěší ekvipáž dvoupodlažní stavba rodinného domu, která je sice v povodním, ale v dobrém technickém stavu. Venkovní dominantou domu je terasa v patře, která Vám poskytne nádherný výhled do zeleně i na podvečerní západ slunce. Vstup do domu tvoří chodba v přízemí, kde Vám budou na levé straně k dispozici tři místnosti, užívané dosud jako letní kuchyně, dílna a technická místnost a na pravé straně dvě místnosti, sloužící jako letní pokoj a sklad. V jednom pokoji je podesta, kterou nelze odstranit, nebo se pod ní ukrývá povodňivý klenbový a nyní zasypaný sklep. V chodbě je také k dispozici menší šatna a samozřejmě jsou zde i schody do patra. Užité plochy v přízemí činí 72,55 m<sup>2</sup>. V patře je chodba s přístupem z pravé strany do velmi prostorné kuchyně, navazujícího jídelního koutu a obývacího pokoje. Z jídelny je pak vchod do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro automatickou pračku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Posledním pokojem je zde samostatná ložnice na levé straně chodby. Užité plochy v patře, bez terasy 17 m<sup>2</sup>, má výměru 90,2 m<sup>2</sup>. Okna v domě jsou již převážně plastová, betonové podlahy jsou pokryté dlažbou, linoleem nebo koberci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel (komín je vyvložkovaný) a ohřev teplé vody pak elektrický bojler (80l). Do nemovitosti byly přivedeny přípojky elektrické energie, plynu, pitné vody a kanalizace. Na pozemku je dále k dispozici i dva metry hluboká studna na zalévání zahrady a menší sklípek na ovoce. Nesporným bonusem jsou přístavky, ukryté za vzrostlou zelení, které jsou určeny pro chov drobného domácího zvířectva, například slepicí a králíků. Součástí dispozice domu 3+1 v patře, můžete být snadno rozšířena až na 7+1 po rekonstrukci místností v přízemí a vhodně využitého podzemního prostoru o výměře 68,7 m<sup>2</sup>. Pro více informací a sjednání prohlídky domu volejte realitní kancelář.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4198733
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	397 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	248 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	396 m <sup>2</sup>