

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198454 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Pokud toužíte po domě, který vám nabídne klidné soužití a souasně rychlý dojezd do velkoměsta, máme pro vás perfektní řešení.

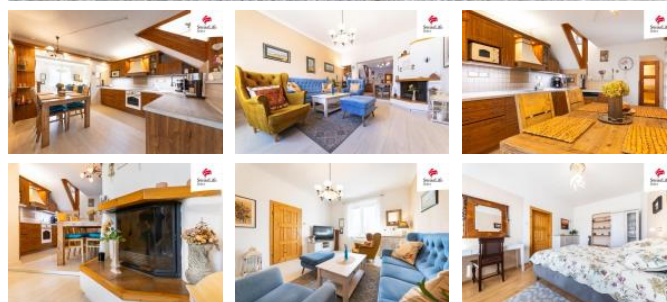
Představuji Vám dům pod zalesněnými kopci v úrodném parku Bobrava, nacházející se v obci Popůvky, kde se spojuje kouzlo přírody s pohodlím města Brna. A koliv zvenku působí nenápadným dojmem, jedná se o patrový rodinný dům s velkorysým prostorem o dispozici 6+2. Tento prostor je vhodný pro pohodlné bydlení celé rodiny a díky samostatným vchodům může sloužit i jako ideální řešení pro vícegenerační domácnost nebo spojení bydlení s podnikáním. Celoročně si užíte relaxační místnost se saunou, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek po náročném dni. K domu dále patří mírně svažité zahrada o rozloze přes 400 m<sup>2</sup>, plně dostatek užití pro různé zahrádkářské tvoření.

Pojďte se na to podívat do detailu. Dominantou a srdcem tohoto domu je útulný obytný prostor s kuchyní, který se stane centrem rodinných setkání. Teplá domova tu přijemně udrží podlahové vytápění, nemecká akumulativní kamna v patře. Krb pak potěší všechny, kteří se rádi zachumrlají v zimě pod deku, s knížkou v ruce a užívají si příjemný zvuk praskání dřeva a společně strávený s rodinou. Dům vám poskytne příjemnou teplotu i během letních měsíců, a to díky tepelnému erpadlu a klimatizacími jednotkám. Ranní kávu si nejlépe vychutnáte při východu slunce na uzavřeném dvoře přístupném rovnou z kuchyně a máte tu naprostý klid a soukromí. V domě najdete i dostatek úložných prostor, jelikož dům nabízí praktickou komoru v přízemí pro zásoby do kuchyně a sklep pro zavařeniny z vlastní zahrádky.

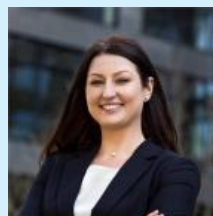
Přestože se nacházíte v klidné lokalitě, díky výbornému přístupu na dálnici D1 jste během 10 minut v centru Brna. Pokud nechcete jít, využijte přímého autobusové spojení do Campusu v Bohunicích či Starého Lískovce, odkud dále navazuje MHD.

Máte rádi přírodu? V okolí je skvělé místo pro dobíjení baterek, jen 10 minut chůze do lesa se psem nebo procházka kolem místních rybníků vám pomůže načerpat energii z okolního zeleného ráje. Nyní je ta správná chvíle proměnit své sny o dokonalém bydlení ve skutečnost. Přijďte na naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší nepřetržité znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4198454
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	04.11.2023
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	712 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	281 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	227 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	408 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	185 m <sup>2</sup>