

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198092 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Chcete-li bydlet v novém, sousedy spoítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou p írodu, prosím, pohodln se usa te a t te dál.

D evostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut ch ze m žete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li po ídit k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému erpadlu jsou náklady v tomto dom ne celé ty i tisíce korun a to v etn vody. Tepelný komfort zajiš uje podlahové vytáp ní. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice p íjemný. Zvolené odstíny podlahy a dve í jsou sv tlé a tak se budou hodit tak ka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyn , kde si na své p ijde ne jeden kucha . Také dispozi ní uspo ádání je velice jednoduché a proto p sobí p ív tiv . Jak se íká, v jednoduchosti je krása.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která eká na své dokon ení, stejn jako okolí domu. Pozemek má tém 1000 m2 a tak si m žete být jisti, že o své soukromí a klid nep ijdete ani v budoucnu.

D m se nachází na okraji obce Neko , která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolk s dlouholetou tradicí a hojn se vyskytující rekrea ní objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské p ehrad , což jist ocení rybá i, ale díky tomu, že se obec nachází v podh í Orlických hor, m žete v zim vym nit prut za lyže.

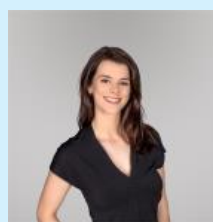
Do okolních v tších m st jako je Letohrad nebo Žamberk se m žete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu t šit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4198092
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	03.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	987 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastav ná plocha:	110 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Havlíková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

