

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198087 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Liberec

Hledáte místo na celý život, kde si vytvoříte luxusní domov v klidné lokalitě ?

Vítejte v Liberci, v atraktivní lokalitě Krásná Studánka.

Třípodlažní novostavba s celkovou obytnou plochou 220 m<sup>2</sup> a pozemkem cca 2.000 m<sup>2</sup> Vám umožní si vytvořit domov dle svých představ. Dům je připravený k dokončení dle preferencí budoucího majitele.

Použity jsou nadstandardní materiály. Dům je postaven ze zdiva Ytong Lambda IQ 450mm, což zajišťuje skvělou tepelnou izolaci.

Pro vytápění je využito tepelné čerpadlo. V celém domě je podlahové vytápění. Dům splňuje všechny náležitosti nízkoeenergetického bydlení.

V pozemí se nachází prostorná garáž, relaxační zóna se sprchou a přípravou na saunu, kde bude postaráno o Vaši regeneraci.

Zbytek domu je vkusně rozdělen do dispozice 5+KK, dvou koupelen a s možností dotvořit si každé zákoutí dle svých představ (dokončení nemovitosti možné do 3 měsíců).

V domě je spousta úložného prostoru jak na obou chodbách, místnost pod schodištěm i na pochozí ploše.

Rozsáhlá zahrada s přírodním jezírkiem a privátní příjezdovou cestou Vám poskytne soukromí v klidné lokalitě, která zároveň poskytuje spousty sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

Dům je kompletně připravený pro chytrou domácnost - zabezpečení, kamery, příprava pro venkovní stínění, požární a pohybová idla, senzory tepla, termostaty. Každá místnost lze ovládat individuálně.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a poďte si dle svých představ neuvěřitelným potenciálem a výhledem na Ještěd, do přírody i nedalekého lesa, což zajišťují francouzská okna, která jsou v domě použita.

Financování s Vámi rádi poradíme u dobré kávy. ??Těšíme se na prohlídkách.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4198087
Inzerát vydán:	03.11.2023
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>