

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197657 Datum vydání: 11.11.2024

### Lokalita: Frýdek-Místek

Zasloužíte si bydlet prakticky, moderně proto Vám v zastoupení majitele, nabízím novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk s šatnou, úložným prostorem, technickou místností, 2 koupelny, 2 WC. Užitná plocha této nemovitosti je o rozloze 174,93 m<sup>2</sup> a nachází se v obci Bystřice nad Olší. Tento d m je velice dobře dispozičně řešen a zajišťuje tak svým majitelům pohodlné bydlení. V přízemí se nachází zádvež, obývací pokoj (vstupem na terasu) kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC, technická místnost a úložné prostory pod schodištěm. V prvním patře jsou tři pokoje, prostorná ložnice se samostatnou šatnou, koupelna a samostatné WC. K dispozici je také pochozí podlaží. D m je vytápěn pomocí vytápění ústřední plynovým kotlem přes radiátory, napojen je na obecní vodovod a ve stejné kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 384 m<sup>2</sup> V blízkosti je autobusová zastávka, obchod s potravinami, restaurace, ZŠ, MŠ, koupaliště, pneuservis, a další síť obchodů, penziony.

#### Provedení:

- zdívko z cihelných bloků Porotherm tl. 36,5
- stěcha valbová, krytina betonová taška
- podlahy PVC, keramická dlažba
- vytápění ústřední plynovým kotlem přes radiátory
- ohřev vody kotel ÚT
- vybavení koupelen a WC: 2x umyvadlo, vana, 2x sprchový kout, 2x záchodné WC, umývatko
- vybavení kuchyně: zatím chybí (ale je zde příprava na kuchyň)
- okna dřevěná EURO
- vstupní dveře dřevěné
- d m byl dokončen v roce 2021

ID inzerátu ESO:	4197657
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	20300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Simona Cieslarová

Tel:

**792377658**

Email:

**cieslarova@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**