

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 772 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197600 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte rodinný d m s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Rádi byste bydleli modern ě a úsporn ě? Tak práv ě pro vás takový v nabídce mám.

Jedná se o energeticky úsporn ě, rodinný d m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je sou ěstí pozemku o velikosti 160m<sup>2</sup>. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, t ě ložnic a dvou koupelen, zast ěšené terasy a sklepních prostor.

V prvním pat ě na Vás čeká prostorná kuchyn ě s jídelnou a obývací pokoj, otev ěte francouzské okno a obývací pokoj se vám zvt ěší o zast ěšenou terasu, zde si m ěžete posed ět u dobré ranní kávy ě i sklenky vína. Dále je zde ložnice s klimatizací, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, schodišt ě do podkroví je podsvíceno. Podkroví nabízí hlavní ložnici s klimatizací a šatnu, t ět ě ložnice je také s klimatizací. Krom ě ložnic je zde druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Sklepní prostory nabízí dostatek prostoru jak pro uložení v ěcí nebo rozd ělení dle vaších požadavk ě.

V dom ě je podlahové vytáp ění v koupelnách navíc topné žeb ěky, fotovoltaická elektrárna s 20 solárními panely, vytáp ění tepeln ěm ěrpadlem voda- vzduch, to vše zaru ěuje nízké náklady na bydlení, p ědokenní elektrické žaluzie, domovní video telefon. Na nemovitost je možné ěrpat dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte ě jí ocení nejenom kvalitu bydlení, ale i velmi nízké náklady na bydlení cca 2.700K za m ěsí.

V p ěípád ě zájmu o prohlídku m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4197600
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	20281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	160 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeňka Grycová**

Tel:

**604702190**

Email:

**grycova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**