

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 772 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197600 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte rodinný d m s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Rádi byste bydleli modern a úsporn ? Tak práv pro vás takový v nabídce mám.

Jedná se o energeticky úsporný, rodinný d m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je sou ástí pozemku o velikosti 160m<sup>2</sup>. Dispozice domu: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, t í ložnice a dv koupelny, zast ešená terasa a sklepní prostor.

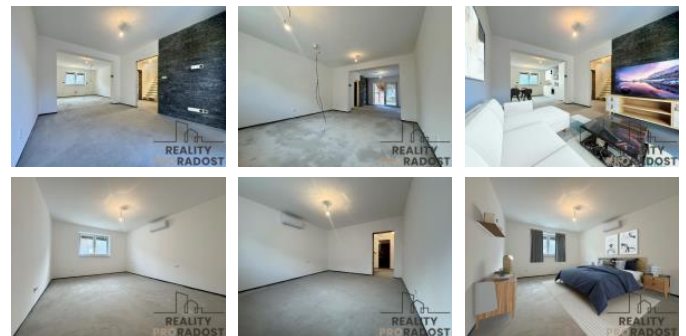
V prvním pat e na Vás čeká prostorná kuchyn s jídelnou a obývací pokoj, otev ete francouzské okno a obývací pokoj se vám zvtší o zast ešenou terasu, zde si můžete posed t u dobré ranní kávy i sklenky vína. Dále je zde ložnice s klimatizací, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, schodišt do podkroví je podsvíceno. Podkroví nabízí hlavní ložnici s klimatizací a šatnu, t etí ložnice je také s klimatizací. Krom ložnic je zde druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Sklepní prostory nabízí dostatek prostoru jak pro uložení v cí nebo rozd lení dle vašich požadavk .

V dom je podlahové vytáp ní v koupelnách navíc topné žeb íky, fotovoltaická elektrárna s 20 solárními panely, vytáp ní tepelným erpadlem voda- vzduch, to vše zaru uje nízké náklady na bydlení, p edokenní elektrické žaluzie, domovní video telefon. Na nemovitost je možné erpat dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í ocení nejenom kvalitu bydlení, ale i velmi nízké náklady na bydlení cca 2.700K za m síc.

P ij te se na tento d m podívat a možná je to to co hledáte.

ID inzerátu ESO:	4197600
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	20281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	160 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zde ka Grycová**

Tel:

**604702190**

Email:

**grycova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**