

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 772 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197600 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte rodinný d m s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Rádi byste bydleli modern a úsporn ? Tak práv pro vás takový v nabídce mám.

Jedná se o energeticky úsporný, rodinný d m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je sou ástí pozemku o velikosti 160m<sup>2</sup>. Dispozice domu: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, t í ložnice a dv koupelny, zast ešená terasa a sklepní prostor.

V prvním pat e na Vás čeká prostorná kuchyn s jídelnou a obývací pokoj, otev ete francouzské okno a obývací pokoj se vám zvtší o zast ešenou terasu, zde si m žete posed t u dobré ranní kávy i sklenky vína. Dále je zde ložnice s klimatizací, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, schodišt do podkroví je podsvíceno. Podkroví nabízí hlavní ložnici s klimatizací a šatnu, t etí ložnice je také s klimatizací. Krom ložnic je zde druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Sklepní prostory nabízí dostatek prostoru jak pro uložení v cí nebo rozd lení dle vašich požadavk .

V dom je podlahové vytáp ní v koupelnách navíc topné žeb íky, fotovoltaická elektrárna s 20 solárními panely, vytáp ní tepelným erpadlem voda- vzduch, to vše zaru uje nízké náklady na bydlení, p edokenní elektrické žaluzie, domovní video telefon. Na nemovitost je možné erpat dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í ocení nejenom kvalitu bydlení, ale i velmi nízké náklady na bydlení cca 2.700K za m síc.

P ij te se na tento d m podívat a možná je to to co hledáte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4197600            |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 01.11.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 20281              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 160 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 224 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 80 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 80 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zde ka Grycová**

Tel:

**604702190**

Email:

**grycova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**