

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4197339 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Praha 10

Pojte bydlet do klidné lokality v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Nyní máte příležitost získat rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání. Situován je v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody například lesopark Prkňovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

První část domu má dispozici 3+1, přičemž místnosti jsou prochozí. Po vstupu přes zádveď se ocitáme v prostorné hale, jejíž součástí je kuchyň a dále vstupy na toaletu, do koupelny a do hlavní místnosti s krbem. Z té se pak dále prochází do dalších dvou pokojů. Na tuto první obytnou část navazuje prostorná dílna s možností vytápění kamny. Těto částí nemovitosti je garsoniéra, sestávající z pokoje, oddělené kuchyně, koupelny a toalety. Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář nebo k pronajímání.

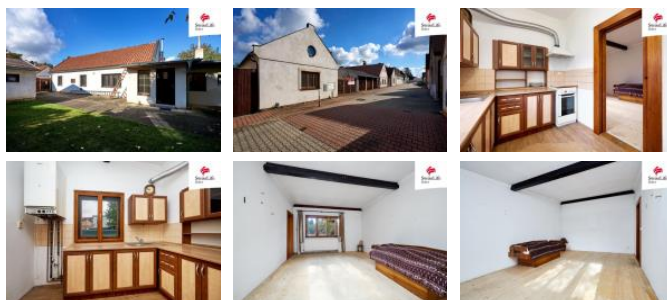
Velkým bonusem domu je krásná zahrada (701 m²) se vzrostlými stromy, kterým dominuje ořešák a třešně. Součástí zahrady je klna a z ulice přístupná garáž se třemi stáními.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť. Uhlíněves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Estlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží. V blízkosti jsou přírodní parky Čápanka, Rokytka, Botič, Milířov nebo Pitkovičská stráň a přímo v Uhlíněvesi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost. Neváhejte a přijďte si dům prohlédnout osobně. Výhodou je umístění ve velmi klidné a tiché ulici.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4197339
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	930 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeňka

Janůvková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>