

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4197289 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Beroun

Hledáte příjemné bydlení, preferujete klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dojezdové vzdálenosti Prahy? Máme pro Vás velice zajímavou nabídku rodinného domu 6+1 s krytým parkovacím stánkem, zahradou, terasou, pergolou. Jedná se o dřevostavbu rodinného domu s obytným podkrovím, kolaudovaného v roce 2015. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, máte možnost zařízený kvalitním nábytkem zhotoveným na míru, za použití především přírodních materiálů, které společně s estetickým zpracováním působí velice vlnivým, příjemným dojmem. Dle požadavků majitel je navíc nadstandardně zateplen. Výhodou dřevostavby domu v dnešní ekonomicky náročné době jsou právě vytápěné sousedící byty, což je další předaná hodnota. Dům sestává z pozemku a obytného podkroví.

Pozemek: chodba s vestavěnou skříň, botníkem, technická místnost vybavena elektrokotlem, bojlerem na ohřev vody, dále je koupelna se sprch. koutem a toaletou, pokoj pro hosty, obývací pokoj s kuchyní. Prostorná kuchyň nabízí kuchyňskou linku /dýha dub, pracovní deska dřevěná žula/ vybavenou spotřebiči - myčkou, indukční digestoří, lednicí s mrazákem. Vstup na terasu je přímo z prostorného obývacího pokoje, orientovaného na jižní stranu. Francouzská okna nabízí nádherný výhled do zahrady, v zimních měsících pak k příjemné atmosféře poslouží krbová kamna, která jsou další alternativou topení. Finská sauna a koupací sud není podmínkou prodeje.

Po dřevěném schodišti vystoupáme do podkroví, kde jsou 4 samostatné pokoje vybaveny nábytkem zhotoveným na míru, koupelna, taktéž vybavena nábytkem, navíc s relaxačním RGB LED osvětlením, rohovou vanou, toaletou. Z ložnice je vstup na balkon. Schodiště je uzavíratelné masivními posuvnými dveřmi. Úložné prostory nabízí pochozí platforma, na kterou vystoupáme po výsuvném skládacím schodišti. Dům je vybaven centrálním vysavačem. Elektrolux, ochrana domu zajišťuje bezpečnostní alarm. Jablotron, v domě je zabudovaný trezor, v případě zájmu je možné jej za úplaty ponechat.

Krytý parkovací stánek je uzavíratelný elektrickými pojezdovými vraty.

Občanská vybavenost: nedaleko od domu cca 100m je anglická MŠ, ZŠ, dále síň obchodu např. Albert, Obi, Planeo elektro, Dechimann, Sportisimo, Lidl atd., nedílnou součástí vybavenosti je i poliklinika, několik sportovišť, tenisové kurty, atd... Dopravní obslužnost zajišťuje pravidelná autobusová doprava s dojezdem na Zličín, Nové Butovice, nájezd na D5 je cca 3km.

Přijete se podesvat, bude mi potěšením provést Vás takto příjemným domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Štěpánka Štěpánková

Tel:

733 741 224

Email:

stepnickova@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000

Praha 5

Web:

findeo.cz

ID inzerátu ESO:	4197289
Inzerát vydán:	31.10.2023
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0917
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m ²
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	129 m ²
Zastav. ná plocha:	81 m ²