

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4197017 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji d m, který aktuáln prochází rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozice je 4+1. V p ízemí je koupelna a samostatné WC, technická místnost, kuchy , spíž a obývací pokoj s krbovými kamny. V prvním pat e jsou 3 samostatné pokoje a toaleta.

Zastav ná plocha domu je 90 m<sup>2</sup>, užitná plocha 160 m<sup>2</sup> a plocha terasy je 55 m<sup>2</sup>. Celkov má pozemek 145 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, výhodou je vlastní studna pro užitkovou vodu. Vytáp ní domu zajišt no podlahovým topením, oh ev vody bojlerem. Do domu je p iveden plyn. Interier domu bude p ípravený k položení podlahových krytin, instalaci obklad , montáži interiérových dve í a kuchy ské linky. Základní stavební práce budou hotové, což umožní novým majitel m doladit interiér dle vlastních p edstav.

Zatím není známa energetická t ída PENB, uvádíme tedy energetickou t ídu G.

V p ípad zájmu o prohlídku a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Rádi pom ůžeme s vy ízením hypote ního úv ru.

ID inzerátu ESO:	4197017
Inzerát vydán:	30.10.2023
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	145 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**