

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4196327 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Cerhonicích. Dům byl zkolaudován v červnu 2023. Cerhonice leží na trase Písek x Praha, do dvaceti minut jste v Písku a do hodiny a půl v Praze a přitom bydlíte na krásném a naprosto klidném místě.

Dům je dispozici řešen jako 5+kk se dvěma koupelnami, šatnou, garáží a terasou.

V přízemí najdete zádvež, obývací pokoj s kuchyní dohromady, spíž, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, ve které je umístěna technologie domu. Pokud podnikáte, můžete přízemní pokoj využít pro tyto účely. Návštěvy Vám tak nebudou chodit přes dům.

Obývací pokoj má dvě francouzská okna, kterými lze vstoupit na terasu, která je do tvaru L okolo domu. Díky tímto oknům je hlavní obytná část domu krásně prosvětlena a zároveň jistě oceníte pohodlné spojení s exteriérem domu. Nemusíte se však bát, že by díky velkým oknům bylo narušeno Vaše soukromí, jsou orientována do zahrady a komunikace, která vede za domem je dostatečně daleko.

V podkroví jsou tři samostatné ložnice, prosklené prostorné místnosti, žádné krcálky. Jedna ložnice má navíc šatnu, tu však lze díky oknu využít například jako pracovnu.

Vedle domu je garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání.

Zahrada je zatravněná, kompletně oplocená. Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, zda už bude zahrada okrasná i užitková nebo nebo vzájemně spojíte obě varianty je již jen na Vás. Vrt na pozemku a v domě je instalována ištění.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování novým majitelem, stačí si jen dodělat kuchyni dle vlastního vkusu a potěšit se.

Dům má jako hlavní zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (výkon min. 5,5 kW), v domě je klimatizace, která zároveň může sloužit jako doplňkový zdroj tepla. Ohřev vody je zajištěn pomocí imotopným zásobníkem Ariston Nuos Primo o objemu 200 litrů. Voda je obecní. Kanalizace je řešena vlastními O.V.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu, na které realitní servery však zveřejňují videa neumožňují, v takovém případě nám dejte vědět, rádi Vám video zašleme. Ve fotogalerii najdete 2D a 3D perspektivy s výměrami místností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vaza**

Tel:

**603882723**

Email:

**vazac@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4196327
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	27.10.2023
ID zakázky v RK:	J09644
Budova je z:	Dělostavba

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	959 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Zastav ná plocha:	89 m2