

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4196316 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 760 000 K**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Hledáte místo, kde byste se ukryli před shonem městského života? Nebo byste rádi spojili bydlení s podnikáním? Pak nepehlédněte tuto nabídku dvoupodlažního domu o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup> se zahradou 313 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi. Na pozemku dále najdete dvě dílny, dvě klny (jedna je podsklepená a disponuje funkcí údrn) a dvířní. Předřnanou hodnotou je pak terasa a bazén. Stavba je dispozičně řešena následovně: 1.NP – veranda, chodba, zádveř, komora, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, kuchyň, spiřična, jídelna, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj; 2.NP – chodba, kuchyň, 2 pokoje, prostorná pda vhodná k realizaci dalších pokojů a vstup na balkon. D m je v p vodním dob e udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat a rekonstruovat postupně. Využití místností nemusí nutně odpovídat výše uvedenému, ale nabízí mnoho alternativ užívaní. Pokoje jsou prostorné a slunné.

D m je napojen na obecní vodovod s možností využití i vody z vlastní studny. Teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s p epadem do trativodu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu. V jednom z pokojů je krb. Podlahy betonové, bez izolace proti vlhkosti, kryté PVC, koberci, dlažbou. Na stěch a stropěch dřevěné obložení.

V případě zájmu o větší zahradu, než je součástí prodeje, je možné přikoupit sousední, navazující, pozemek, jehož orientace zaručuje soukromí a kde jsou vysázeny plodící ovocné stromy (jablono, třešň, švestky, meruňky, broskve...) a vinná réva. Plocha tohoto pozemku je 800m<sup>2</sup> a k odkupu je za cenu 640.000,- K.

Základní občanská vybavenost je v nedaleké Lužici, nebo Chroustovicích. Přímě v Jenišovicích se nachází hostinec, autobusová zastávka, každý den pojízdňá pekárna a 2x týdně pojízdňné potraviny.

Domluvte si prohlídku a přijte osobně okusit příjemnou atmosféru tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4196316
Inzerát vydán:	27.10.2023
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	899 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	359 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	313 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	586 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Pražan**

Tel:

**+420 775 013 251**

Email:

**lukas@bezvamakleri.cz**
**Bezva makléř**

Tel:

Adresa:

**Tyršova 488, 53821**
**Slatany**

Web:

**www.bezvamakleri.cz/**