

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4194938 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji dům v obci Olomouc, na ulici Čechova, v Neředíně. Tento moderní dům se nachází v klidné lokalitě a díky tomu, že je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, které jsou každá zvlášť zapsána v katastru nemovitostí, jsou jeho možnosti významně rozšířené. Můžete jej využít jako jeden velký rodinný dům, skloubit bydlení více generací, využít část pro podnikání nebo část obývat a část pronajmout. Když zanecháte aktuální rozdělení, tak dostanete v každém podlaží samostatný byt.

V druhém patře je modernizovaný příjemný podkrovní byt 3 + kk o ploše 58 m², který je připraven ihned k používání. Jeho výhodou je výhled do zahrady, stav a klid. Pod tímto bytem se nachází bytová jednotka se třemi pokoji o ploše 57 m² k rekonstrukci. Jestli o ni rozšíříte spodní nebo horní byt, zachováte jej jako samostatný byt, nebo změníte její dispozici je zcela na Vás. V přízemí pak byt 2 + 1 o ploše 51 m², který je také k okamžitému použití. Celková užitná plocha včetně sklepa pak dosahuje cca 192 m².

Skvělá je orientace oken na východ a západ, což zaručuje dostatek slunečního svítání během celého dne.

Další výhodou domu je nově instalované kvalitní tepelné čerpadlo s vysokou účinností a tichým provozem. Aktuálně vytápí byt v podkroví, ale je dimenzováno pro vytápění celého domu. Při instalaci se na to myslelo a je udělena příprava pro napojení jednotlivých bytů. Zbývající byty mají samostatné plynové kotle ústředního topení.

Také letos probíhala modernizace rozvodů elektrické energie ve společných prostorách domu a byly instalovány poměrně moderní díla na jednotlivé byty a tepelné čerpadlo. Takže v případě pronájmu jste schopni mít spotřebiče na každém podlaží.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, supermarket a skvělá je dostupnost MHD, kdy na zastávku tramvaje jsou to max 2 minuty chůze.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě, a přesto s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4194938
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	23.10.2023
ID zakázky v RK:	10041
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	320 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	192 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/