

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4194697 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v kombinaci s bydlením v centru obce Strání. Objekt se skládá ze tří nemovitostí.

Název nemovitosti: Komerční investiční nemovitost

Popis:

Máme tu příležitost investovat do moderní komerční nemovitosti v malebném prostředí Bílých Karpat, v obci Strání. Tato lokalita je známá svou krásnou přírodou a klidem, což je ideální místem pro komerční investice. S minimální investicí získáte z pronájmů ve výši min. 25 000 Kč a stávajícími nájemníky, tato nemovitost nabízí stabilní příjem a výjimečný potenciál pro růst hodnoty. Momentálně pronajata restaurace, kavárna, další prostory pronajaty pro e-shop. Možnost pronajmout dalších komerčních prostor.

Hlavní vlastnosti:

Stabilní nájemníci a dlouhodobé nájemní smlouvy

Minimální čistý zisk z pronájmů min 25 000 Kč

Stavba s nízkými provozními náklady

Součástí nemovitosti je i dvoupodlažní Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami se samostatným vchodem.

Bytová jednotka 1+1 lze upravit na 2+1 a druhá jednotka je dispoziční 4+1 se dvěma koupelnami a wc. Případně lze přestavět na (2+1, 2kk) tím by vznikl další byt.

Dalo by se případně pronajmout i tyto bytové prostory. Určeno jak k vlastnímu bydlení tak i pronajímání.

Součástí objektu je i zahrada a na pozemku je ještě stavební pozemek (demolice stávající stavby)

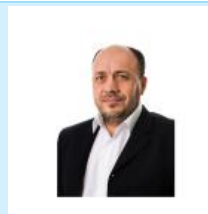
Tyto nemovitosti v obci Strání v nabízejí jedinečné příležitosti pro investory i ty, kteří hledají trvalé bydlení v krásném přírodním prostředí.

Pro bližší informace i prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4194697
Inzerát vydán:	21.10.2023
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2548 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	889 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Musil

Tel:

**+420 778 119 912**

Email:

**musil@remach.cz**

#### REMACH UH s.r.o.

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**