

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4194697 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:
Uherské Hradišt

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v kombinaci s bydlením v centru obce Strání. Objekt se skládá ze tří nemovitostí.
Název nemovitosti: Komerční investiční nemovitost

Popis:
Máme tu příležitost investovat do moderní komerční nemovitosti v malebném podhříbí Bílých Karpat, v obci Strání. Tato lokalita je známá svou krásnou přírodou a klidem, což je ideální místem pro komerční investice. S minimálním ziskem z pronájmů ve výši min. 25 000 Kč a stávajícími nájemníky, tato nemovitost nabízí stabilní příjem a výjimečný potenciál pro růst hodnoty. Momentálně pronajata restaurace, kavárna, další prostory pronajaty pro e-shop. Možnost pronajmání dalších komerčních prostor

Hlavní vlastnosti:
Stabilní nájemníci a dlouhodobé nájemní smlouvy
Minimální zisk z pronájmů min 25 000 Kč
Stavba s nízkými provozními náklady

Součástí nemovitosti je i dvoupodlažní Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami se samostatným vchodem.
Bytová jednotka 1+1 lze upravit na 2+1 a druhá jednotka je dispozičně 4+1 se dvěma koupelnami a wc. Případně lze přestavět na (2+1, 2kk) tím by vznikl další byt.
Dalo by se případně pronajmání tyto bytové prostory. Určeno jak k vlastnímu bydlení tak i pronajímání.
Součástí objektu je i zahrada a na pozemku je ještě stavební pozemek (demolice stávající stavby)
Tyto nemovitosti v obci Strání v nabízejí jedinečné příležitosti pro investory i ty, kteří hledají trvalé bydlení v krásném přírodním prostředí.
Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4194697
Inzerát vydán:	21.10.2023
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2548 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha zahrady:	889 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:
+420 601 240 412
Email:
musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:
777558622
Adresa:
**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradišt**
Web:
www.remach.cz