

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193575 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:
Kladno

Cena od 10 900 000,- Kč (aktuální ceny naleznete na www.vyhličkyvinarice.cz)

50% nemovitostí již prodáno, ale stále je z čeho vybírat. Neváhejte si zavolat o nezávaznou prohlídku. Rád Vám ukažu všechny volné domy.

Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme několik zcela nových dvojdomů na okraji obce Vinařice u Kladna. Jedná se o komorní developerský projekt o celkem 4 dvojdomcích, každý se dvěma bytovými jednotkami s tím, že ke každé jednotce náleží pozemek o ploše cca 400m². Ulice před domem je velice klidná se zcela minimálním provozem. Velice klidno v rámci obce.

Domy jsou dispozičně řešeny jako 4+KK o užitné ploše 140m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, dvě koupelny, šatna, komora a garáž na jeden vůz.

Z jedné ložnice vstup na menší terasu, kterou si užijete zejména při zapadajícím slunci. Velkou výhodou jsou také praktické úložné prostory na parkování.

Dům je vytápěn pomocí kvalitního tepelného čerpadla s podlahovým topením, vinylové podlahy, plastová okna s izolací trojsklem. Připraveno na podokenní žaluzie a na fotovoltaiku. V garáži 400V zásuvka kvůli napájení elektromobilu.

Bezprostřední okolí domů je zcela připravené - oplocení pozemku, branka, zámkové dlažby před domem. Prostor před domem nabízí možnost parkování pro další dvě auta.

Projekt obsahuje domy v různých fázích dokončení. Ihned k nastěhování jsou momentálně dvě jednotky, u ostatních se očekává kolaudace v 4Q 2024. U ještě nedokončených domů lze po dohodě s developerem uinit klientské změny (výběr materiálu a dekoru podlah, úprava koupelen) - tak abyste byli maximálně spokojeni s finální podobou Vašeho interiéru.

Obec Vinařice má přes 2000 obyvatel a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školky a školky. Dobré napojení na město Kladno, Slaný a Prahu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme. Více informací u makléře nebo na stránkách projektu www.vyhličkyvinarice.cz. S kolegy Vám zajistíme případně výhodné financování.

Spolupráce s kolegy makléři (i mimo RE/MAX) vítána.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 607 560 420

Email:

jakub.svarc@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4193575
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	375792

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	401 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	92 m ²