

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193113 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

5 997 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Prodej rodinného domu s obrovským podkrovím, sklepem, terasou, zahradním domkem s posezením, garáží, krytým parkovacím stáním a krásnou zahradou o ideální velikosti, který se nachází v klidné části obce Žleby, ve slepé ulici Havlíkova, a je tak naprosto ideální pro klidné rodinné bydlení. Celková plocha prodáváného pozemku má velikost 1.024 m², z čehož zastavěná plocha činí 254 m².

Podílem domu se skládá ze vstupní verandy, chodby, 4 pokojů, kuchyně se spíží, praktické komory, koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety. Celková užitná plocha podílem, včetně terasy náleží k obývacímu pokoji, celková velikost 140 m². Je zde tak dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Nad obytnou částí se rozléhá ještě obrovské podkroví o ploše 168 m², které je vhodné pro budoucí vestavbu. Navíc podílem je zde umožněn jak zevnitř, tak samostatným vstupem zvenku a tak je možné pouze na Vás, jestli budete daný prostor využívat pro sebe nebo investovat pronajmávat.

Dom je v dobrém technickém i estetickém stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění domu je zajištěno ústředním plynem i tuhými palivy, a to kotlem umístěným ve sklepě, kde také najdeme i samostatnou uhlíkovou.

Vedle domu se dále nachází velmi praktický zahradní domek aktuálně sloužící k uskladnění zahradní techniky a jiného nářadí. Jeho velikost činí 18 m² a navíc nabízí i menší podílem prostor k uložení dalších věcí.

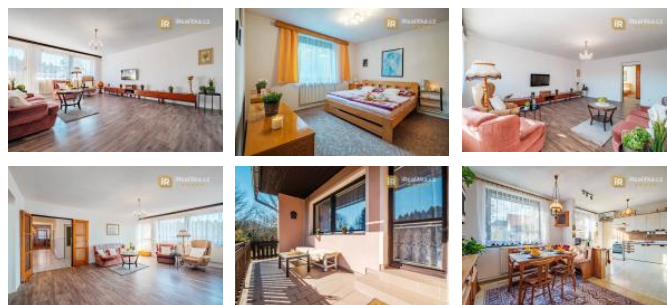
Na domek pak přímo navazuje kryté zahradní posezení vhodné pro příjemně strávená odpoledne i večery s rodinou a přáteli.

S větší rodinou budete zřejmě využívat i dvě auta a jejich parkování pro Vás rovněž nebude žádný problém. Můžete totiž využít jak garáže sousedící s domem, tak krytého parkovacího stání.

Další výhodou této nemovitosti je klidná zahrada s ovocnými stromy, která je tak akorát velká, aby Vaší rodina měla radost a zároveň jste s ní neměli příliš práce.

Obec Žleby leží v okrese Kutná Hora, konkrétně 9 km jihovýchodně od města. Její největší dominantou je skvostný zámek s nádherným parkem, který si již zahrál v mnoha českých pohádkách. Další zajímavostí je pak místní obora proslulá chovem bílých jelenů, expozicí dravců a sov. Dále jsou zde k vidění také mufloni, vodní ptáci a další zvířata.

Tyto dva unikáty jsou hojně navštěvovány turisty z celé České republiky i zahraničí, kteří se do této oblasti jezdí také ubytovávat. A právě pro tento záměr je podílem ideální velké podkroví domu, které tak skrývá významný investiční potenciál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Lučák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

V obci nalezneme také velmi dobrou občanskou vybavenost – máte školu i základní školu, autobusovou i vlakovou dopravu, obchody, hospodky, poštu, obecní úřad apod. Další věci pak seženete a zařídíte v okolních městech Ronov nad Doubravou, Čáslav, Těmnošnice i Golčův Jeníkov.

Pro více informací a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. číslo zakázky: 10558

ID inzerátu ESO:	4193113
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	10558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1024 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	333 m2
Podlahová plocha:	333 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastavěná plocha:	254 m2