

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4192916 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Vyškov

Exkluzivn Vám nabízím rodinný d m o obytné ploše 118 m2 s terasou o vým e 32 m2 v Heršpicích poblíž Slavkova u Brna vzdálený od Brna jen 25 minut. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s d tmi, nebo nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a mnoho možností pro d tskou zábavu a vzd lání. Novostavba má nízké náklady na bydlení (topení a oh ev teplé vody kondenza ním kotlem a nadstandartní zateplení). Možnost p evzít hypoté ního úv r s úrokovou sazbou 1,59%.

D m je typu cihlový, samostatný a disponuje celkem 4 pokoji. Je patrového typu a má 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro každého lena rodiny. Tento objekt je novostavbou, tudíž je ve vynikajícím stavu a p ipraven poskytnout novým majitel m pocit domova. P ed domem je parkovací místo pro jedno vozidlo.

1:NP

p edsí 3,9 m2, chodba 6,1 m2, koupelna 5,3 m2, technická místnost 2,4 m2, komora 3,6 m2, obývací pokoj s kuchy ským koutem 28,7 m2, schodišt 6,2 m2, špíz 2,7 m2, terasa 32 m2 a sou ást terasy je místnost 12 m2 k uskladn ní v ci.

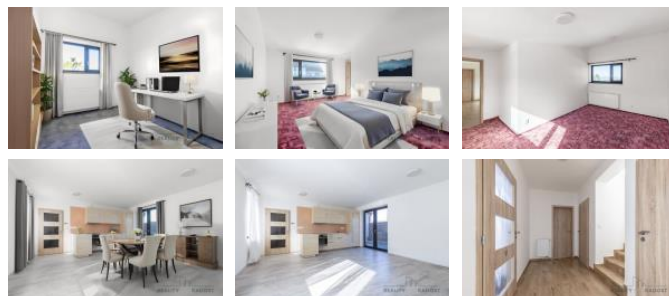
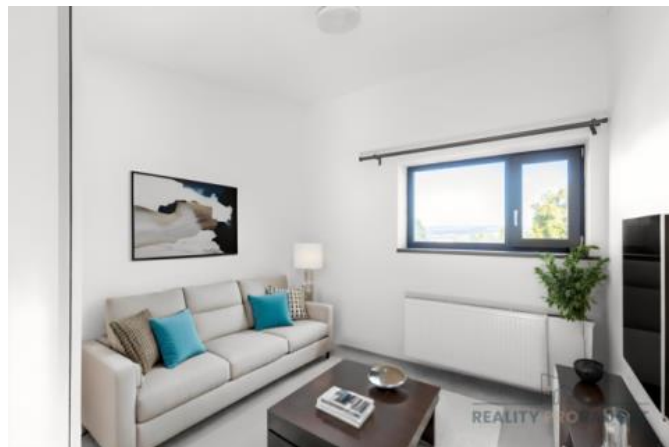
2:NP

chodba 7,3 m2, d tský pokoj 9,47 m2, ložnice 17,4 m2, d tský pokoj 9,47 m2, koupelna 3,1 m2.

Co se tý e vybavení, tato nemovitost je nevybavená, což umož ũje novým majitel m p izp sobit si interiér dle svých p edstav a pot eb. Dva d tské pokoje umož ũjí každému dít ti mít sv j vlastní prostor a soukromí.

D ležitou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Heršpice disponují základní ob anskou vybaveností, jako Mate ská a Základní škola, obchod s potravinami, d tská h íšt , fotbalové h íšt , autobusový spoj na lince Vyškov – Kobe ice a co by Vám tady chyb lo, bezpečn najdete ve Slavkov u Brna vzdáleném pouhých 7 minut. V okolí Heršpic naleznete krásnou p írodu a Ždánický les poskytující rozmanité turistické a cyklo trasy.. Rodiny s d tmi, tak mohou využít snadný p ístup ke kvalitnímu vzd lání a venkovním aktivitám. Bezpečnost je také zajišt na díky blízkosti ve ejných služeb, jako je kanalizace, dálkový vodovod a plynovod.

Nabízím Vám jedine nou p íležitost stát se majiteli této rodinné nemovitosti, která je ideální volbou pro život s d tmi. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Krej í

Tel:

724560219

Email:

krejci@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4192916
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	14.10.2023
ID zakázky v RK:	19368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	146 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2

Zastav ná plocha:

89 m²