

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4192109 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**18 290 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně v zastoupení majitele Vám nabízíme prodej několika nemovitostí, tvořící jeden celek ve tvaru písmena L v obci Elechovice – Stochov. Celkem se jedná o soubor několika budov a nemovitostí, kde každá má své specifické využití. Plocha všech pozemků činí celkem 9.510 m<sup>2</sup>.

**Budova .1 - RD**

Rodinný dům o dispozici 2+1, který je v povodním stavu. Pro rozšíření lze využít i prostornou půdu. Orientační výměra RD je 65 m<sup>2</sup> + volné podzemní prostory. Vytápění zajišťuje kotlem na tuhá paliva.

**Budova .2 - RD**

Rodinný dům o dispozici 3+1, který je v povodním stavu, s možností rozšíření o podzemní prostor. Orientační výměra RD je 85 m<sup>2</sup> + volná půda. Vytápění zajišťuje elektrokotel.

**Budova .3 – nebytový prostor**

V této budově se nachází 3 garáže se samostatnými vjezdy, dále několik skladů a autodílna. Výměra činí 146 m<sup>2</sup>.

**Budova .4**

Tato budova je velice specifická a má multifunkční využití. Skládá se ze 2 bývalých stodol, které prošly rekonstrukcí. V 1.NP této budovy se nachází několik skladů a kancelář. Další výhodou je garáž. Ve 2.NP se nachází prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 5kk s menší terasou a výhledem do zeleně. Celková užitná plocha 1.NP je 251 m<sup>2</sup> a bytu ve 2.NP je 244 m<sup>2</sup>.

**Budova .5 – Chata**

Na pozemku stojí samostatná menší útulná chata, která může posloužit jako bydlení pro návštěvy, případně relaxaci v letních měsících. Užitná plocha chatky je 28 m<sup>2</sup>.

**Budova .6**

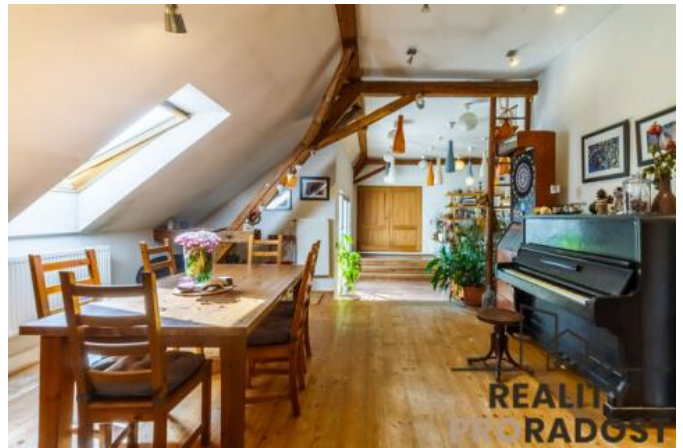
Tato nemovitost se nachází u vstupu a sloužila jako chlívký. V budově se dále nachází menší sklípek se zavedenou elektřinou.

Celý objekt je oplocen. Vstup zajišťuje brána na dálkové ovládání a brankou pro pěší.

Objekt je napojen na obecní vodovod, vlastní studna s pitnou vodou, 2 jímky, elektřinu 230/380V a na hranici pozemku je obecní kanalizace a plyn.

**Poloha a občanská vybavenost**

Obec Elechovice se nachází ve středním kraji a jsou součástí města Stochov, ve kterém naleznete veškerou občanskou vybavenost jako školka, základní a střední škola, pošta, obchody a restaurace, TESCO. Za kulturou se můžete jít podívat do kina. Pro sportovce je zde fitness, bowling, squash, tenisové kurty. Relaxovat můžete na náměstí s fontánou, případně zajít do sauny s vívkou. Určitě oceníte zámek a zámecký park Lány, vzdálený pouhých 6 km od Elechovic.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marián Hancko**

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

### Spojení

Autem Kladno 15km, Praha metro Zličín 30km ( 25 min. ),  
Rakovník 25 km, nájezd na dálnici D6 je to 4 km směrem Karlovy  
Vary, na dálnici D7 je to 8km směrem Letiště Praha, případně lze  
využít autobusovou zastávku v obci Čelechovice i vlakovou ve  
městě Stochov.

Zdarma Vám pomůžeme s vyizováním hypotečního úvěru.

Velice zajímavá nemovitost s potenciálem využití: vlastního bydlení  
a podnikání, bytové jednotky, firemní úřady a další.

Nutno vidět, v případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4192109
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2023
ID zakázky v RK:	20054
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	9510 m2
Užitná plocha:	819 m2
Zastavěná plocha:	1505 m2