

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4191903 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji rodinný d ěm s garáží v obci Varnsdorf. Kolaudace prob ěhla v roce 2004. Dvojpodlažní d ěm je disponován ešen jako 5+kk a o podlahové ploše 190 m².

Centrem domu je sv ětlý a velkorysý obývací pokoj s francouzským oknem, s p ěřímým výstupem na zahradu a kuchyní s vestav ěnými spot ebi i. V p ěřímí je dále vstupní veranda, chodba, 1 pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Druhé podlaží je p ěřístupné samonosným betonovým schodišt ěm a nabízí klidovou zónu, dostatek prostoru pro ěleny domácnosti, 3 pokoje a koupelnu s rohovou vanou a WC. K dispozici jsou 2 p ěřdní prostory (menší a v ětší, p ěřdní prostor je zateplený a je ve d ěv ě). V suterénu se nachází garáž na elektrické ovládání a sklepní prostor. Sklepní prostory v ětěn garáže jsou vytáp ěné. V dom nainstalovaný alarm.

D ěm je napojen na m ěstský vodovod, na pozemku se také nachází studna s užitkovou vodou, která je zavedena do domu. Oh ěv vody zajiš ěuje bojler. Vytáp ění ešeno plynovým kotlem, nebo krbem s p ěřduchy do vrchních místností. V p ěřímí je podlahové vytáp ění. Odpad zajiš ěuje 3. komorový septik.

Zhotoven projekt na fotovoltaiku.

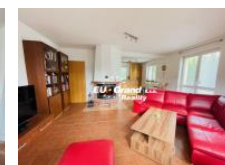
Další stavbou na pozemku je zd ěný zahradní domek s krbem a zavedenou elekt inou. Na východní terase v p ěřímí domu, orientované do hlavní ěsti zahrady je venkovní posezení s elektrickou markýzou.

Pokud hledáte klidné místo, které vám poskytne únik z ruchu m ěsta, ale zároveň budete mít vše, co pot ebuje, tato nabídka je pro Vás. V obci je veškerá ob ěanská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, léka ěr, vlak. Okolí vybízí k procházkám do p ěřirody. Dobrá dopravní dostupnost.

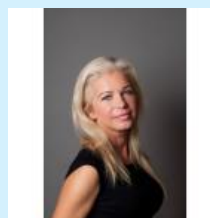
Nízké náklady na bydlení. Ihned k nast ěhování.

Prohlídky je možno realizovat po dohod ě p ěředem i o víkendy.

Energetický štítek je v p ěřiprav ě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme t ěříd u G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4191903
Inzerát vydán:	10.10.2023
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1182 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²