

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4191002 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:
Kolín

Vážení zájemci,

exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ždánice. Tento dům má momentálně dispozici 4+1 s podlahovou plochou 114 m², dále k němu náleží dílna a špejchar o rozloze 38,86 m². Dům nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor. Na plochu o velikosti 146 m² a v dalších prostorách (dílna, špejchar) lze vytvořit dalších až 184 m² obytné plochy, jak je vidět na vizualizacích.

2 aktuálně důležité informace :) - dům neleží v zátopové oblasti a je skvělým rájem pro houbaře!

Podrobnosti o nemovitosti:

Dispozice: 4+1

Podlahová plocha: 114 m²

Dílna a špejchar: 38,86 m²

Plocha: 146 m², možnost rozšíření obytné plochy

Celková plocha pozemku: 492 m²

Sklep: 2 místnosti ve sníženém podlaží (-1) s vchodem uvnitř domu, vhodné k uskladnění vína atd.

Obývací pokoj s krbem

Nově vyvložkovaný komín

Dům bez sousedů z jedné strany, s úzkým pruhem obecního pozemku podél plotu

Rekonstrukce a vybavení:

Rekonstrukce interiéru: zateplení podlah, výměna trubek, vody a elektřiny

Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod

Nová plastová okna

Nový bojler (200 l)

Nová kuchyňská linka (2021)

Elektrokotel (2017)

Okolí a občanská vybavenost:

V obci se nachází mnoho firem, včetně kadeřnictví, výroby vína, potravin, restaurací

Dětská a fotbalová hřiště

Kompletní vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy

Příjemné spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory

Finanční poradenství:

S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro více informací a zájmu o prohlídku, volejte prosím makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

**martina.wrightova@realityw
ap.cz**



**Reality Wrightová &
Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:

ID inzerátu ESO:	4191002
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2023
ID zakázky v RK:	2567
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	492 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²