

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4190750 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve velmi klidné lokalitě nabízím výhodnou koupí dvou rodinných domů, spojených v jeden, s dispozicí 7+2 a dalšími prostory v domě. To vše o ploše 250 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Dolejší .p. 84 a .p. 85, v obci Koso, přibližně jeden kilometr od Radotína v Praze. Dům je na pozemku s výměrou 1.146 m<sup>2</sup> s jižní orientací a krásným výhledem do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu Vám tento výhled zůstane navždy.

Dům byl přebudován velmi dobře udržován a je ve skvělé kondici. Má plastová okna a zateplení. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K tomu je k dispozici plovací jímka a další s možností vypáření dešťové vody na zalévání zahrady. Ve spodní části pozemku je velký skleník a záhony. Kolem domu jsou praktické přístavky, jako velká dílna, kolna a děvník. Ve spodním patře domu (ze zahrady přizemí, z ulice suterén) je první garáž, dva sklepy, kotelna, letní kuchyň a prádelna. Po schodišti se dostanete nahoru do přizemí z ulice, kde jsou tři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna a druhá garáž. V posledním podlaží jsou tři ložnice, velká terasa s úžasným výhledem, koupelna, druhá kuchyň a úložné prostory.

Obec Koso se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímě v Koso je mateřská a základní škola s první stupněm, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Možná je to tím, že do obce vede jen jedna silnice a díky nepřezdnosti vás nebude rušit žádná nákladní doprava. Zároveň je odtud bezvadná dostupnost do Prahy, a už autobusem k nákupnímu centru na Zlín tak do centra Prahy s přestupem na vlak. V blízkosti je řada turistických cílů z Radotína podél Berounky dojedete na Karlštejn nebo do Prahy a vyhlášené je i koupaliště biotop.

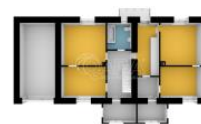
Jako bonus Vám můžu nabídnout možnost koupě sousedního rohového pozemku s dílnou, který prodává kolegyně. Na něm se dá ihned stavět ať už zde můžete mít vícegenerační bydlení a rodinu na jednom místě, nebo plánovat menší projekt na výstavbu moderních domů s výhledem do zeleně.

Tento dům vám nabízíme o 10% levněji, než je jeho reálná prodejní cena. Je to sice kvůli včasnému bémenu, kterým je dům zatížen, ale i tak je to výhodná investice do budoucna.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kucera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4190750
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	06.10.2023
ID zakázky v RK:	6816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Kucera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>