

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189481 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný d m z roku 1905 na ulici 28. října, v samotném centru města Suchdol na Lužnici. Celková plocha pozemku je 744 m<sup>2</sup>, zahrada 177 m<sup>2</sup> a pozemek o 234 m<sup>2</sup> slouží jako přístupová cesta k zadní části nemovitosti.

D m je částečně podsklepený.

K nemovitosti náleží propojená přístupová stavba a přístupový ešek, který může sloužit jako garážové stání.

Rodinný d m je řešený jako 7+1, disponuje následovně:

V 1. NP vstupní chodba, dále vstup do kuchyně, ložnice, koupelny a obývacího pokoje, z kterého je vstup na zahradu a venkovní sezení.

Ve 2. NP je hala a přístupový pokoj, přístupový pokoj je balkon s výhledem do hlavní ulice nebo do zahrady.

Vytápění je zajištěno plynem, napojeno na obecní vodovod a kanalizaci.

Rodinný d m je ihned k dispozici a užívání, nicméně by si zasloužil částečné úpravy a rekonstrukci.

Nemovitost doporučujeme využít nejen pro možnost trvalého bydlení, ale také pro podnikatelské záměry pronájmem domu, případně provozování studia nebo jako apartmány k pronájmu.

Ze Suchdola nad Lužnicí je blízký dojezd do sousedního Rakouska. Jsou zde také možnosti pro rekreační a sportovní aktivity. Nechybí škola, školka, zdravotnické zařízení, aj. Do Prahy se navíc dostanete příjím vlakem.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vás tu přivítám osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4189481
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	03.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	744 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	177 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	333 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zbyněk Ševčík**

Tel:

**+420 776588782**

Email:

**zbynek.sevcik@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web:

