

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189094 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný rodinný dům v obci Koštice s dispozicí 3+1 na pozemku o celkové rozloze 187 m². Zastavěná plocha domu činí 90 m², a obytná plocha je 130 m².

Vnitřní dispozice domu:

V přízemí se nachází:

Vstupní chodba

Obyvací pokoj

Kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku

Spíž

Koupelna s vanou

Toaleta

Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na předzahrádku.

Z přízemí vedou zděnými schodišti do patra, kde se nachází:

Dvě ložnice

Koupelna se sprchovým koutem a toaleta

Hala

Prostor pro uskladnění v cívce

K dispozici je také podlaží.

Rekonstrukce a vybavení domu:

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je napojen na veřejný vodovod, a odpad je sveden do veřejné kanalizace. V celém domě je podlahové topení na elektinu, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Při rekonstrukci byly použity materiály s novou technologií, včetně dlažby na podlaží, nových betonových stropů, zateplení fasády polystyrénem a pálených tašek jako střešní krytiny. V celém domě byly také vyměněny rozvody vody, odpad a elektřiny.

Venkovní prostory:

Před domem se nachází malá zahrádka s terasou a místem pro venkovní posezení. Za domem je oplocená zahrada.

Poloha:

Rodinný dům s pozemkem je oplocen a nachází se na okraji obce s širokou oboustrannou vybaveností. Kompletní oboustrannou vybavenost lze nalézt nedaleko v místech Libochovice a Lovosice.

Energetický štítek:

Majitel zatím nemá vypracovaný energetický štítek (PENB), a proto je objekt zařazen do třídy G.

Financování:

Financování nemovitosti může být zajištěno s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru.

Dostupnost:

Dům je k dispozici ihned. Pro více informací a zajištění prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	1901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	187 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	90 m2