

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189053 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

7 580 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části obce Staříč. Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 906 m² a disponuje užitnou plochou 121 m². Jedná se o samostatný dům s jedním nadzemním podlažím. V interiéru se nachází 4 pokoje, samostatné WC a koupelna s WC. Dům má k dispozici rozsáhlou zpevněnou plochu terasy situovanou na jih. K dispozici jsou také 2 parkovací místa.

Ve vstupní chodbě se po pravé straně nachází samostatné WC s technickou místností. V dané chodbě je rovněž prakticky řešen prostor k vestavbě úložného systému na míru. Jakmile se ze vstupní chodby dostaneme dále, ocitáme se v prostorném obývacím pokoji s francouzským oknem směřem na jih na terasu. Součástí obývacího pokoje je po levé straně rovněž prostor určený pro kuchyni spolu se s příčkou.

Z obývacího pokoje se dále dostaneme do chodby, ve které se po stranách nacházejí pokoje a koupelna s dalším WC. Ložnice leží naproti koupelně a je v ní opět francouzské okno směřem do zahrady. Součástí ložnice je také chytře řešený prostor pro šatnu nebo pracovnu. Zbývající pokoje jsou zrcadlově naproti sobě, jeden na jih a druhý na sever. V koupelně se nachází walk-in sprchový kout, vana, WC, skříňka s umyvadlem a zrcadlem a prostor na pračku a sušičku.

Celý dům má navíc úložný prostor na půdě, který je dlouhý po celé délce domu s tím, že je pochozí stědem (cca 2 m široký).

Konstrukce domu je montovaná, konkrétně se jedná o dřevěný montovaný difúzně uzavřený systém o tloušťce 375 mm (fermacell, sádrovláknitá deska nebo lavá a ekologická s dobrými izolačními vlastnostmi). Dům je nově postavený a kolaudace 2023.

V okolí domu je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školky, restaurací, pošty, obecního úřadu a kulturních zařízení. Kanalizace je zajištěna OV pro celý objekt a vodovod je z místního zdroje.

Dům je vybaven švédským tepelným čerpadlem, které vytápí podlahový systém.

Pro případné zájemce můžeme nabídnout také zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem, a to zkušeným finančním poradcem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Burešová

Tel:

+420777486540

Email:

info@rklenka.cz

RK Lenka

Tel:

Adresa:

**náměstí Svobody 48,
73801 Frýdek-Místek**

Web:

www.rklenka.cz

ID inzerátu ESO:	4189053
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	23032
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	906 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha zahrady:	761 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²