

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4188541 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve výhradním zastoupení nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný d ěm (dokon ění rekonstrukce v roce 2023) o dispozici 4+1 o celkové ploše 245 m², který se nachází v centrální ěsti m ěsta Varnsdorf.

Parcela je o celkové velikosti 1.218 m² (130 m² zastav ěná plocha, 1088 m² zahrada s vlastní p ějezdovou cestu k domu.

Dvoupodlažní d ěm je dispozici n ěšen: 2+1 p ězemí a dva pokoje v podkroví.

V p ězemí se nachází modern ě za ězená kuchyn ě s novými spot ebi i Bosch a velkým prostorem na j ědelnu, dva pokoje, vhodné pro ob ěvací pokoj, pracovnu nebo hostinský pokoj pro vaše n ěvšt ěvy. Ob ěvací pokoj je vybaven krbovými kamny ABX z Masteku. D ěle je v p ězemí moderní koupelna s walk-in sprchov ěm koutem, vanou, WC a bidetem, umyvadlov ě a sprchov ě baterie zna ky Grohe, elektricky vyh ěv ěná podlaha.

Ve druh ěm podlaží jsou k dispozici dv ě samostatn ě místnosti, kter ě jsou svou dispozicí a nepr ěchodností ideální pro vytvo ění útuln ěch ložnic, chodba se schodišt ěm a další koupelna. V koupeln ě se nachází sprchov ě kout, toaleta a bidet, umyvadlo se sk ě í kou, elektricky vyh ěv ěná podlaha a p ěprava pro pra ku a suš ě ku.

D ěm je ěste n ě podsklepen ě, sklepní prostory jsou z ěrove využívan ě ěste n ě pro technick ě z ězemí domu, je zde instalov ěn plynov ě kondenza ěn ě kotel a bojler na TUV.

V cel ěm dom ě je na podlaze položen a dubov ě podlaha na chodb ěch a v koupeln ěch dlažba. Vyt ěp ěn ě a oh ěv vody zajišt ěje plynov ě kondenza ěn ě kotel. V cel ěm dom ě je centráln ě termostat s regulací jednotliv ěch místností. Oh ěv vody zajišt ěje boiler s cirkulací TUV (ihned tepl ě voda).

Odpad je sveden do m ěstsk ě kanalizace, napojen ě na m ěstsk ě vodovod. Okna plastov ě, žulov ě parapety, žaluzie na v šech oknech, st ěcha kanadsk ě šindel, nov ě vyvlořkovan ě kom ěn, rozvody internetu a satelitu po cel ěm dom ě, zateplen ě domu polystyrenem tloušt ky 16-20 cm a fasádou v ětn ě plechov ěch podhled ě.

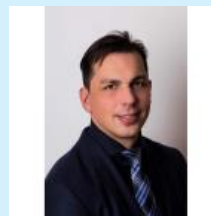
Okol ě domu je dokon ěn ě – žulov ě dlažba na parkov ěn ě 8 aut (cca 250 m²), oplocen ě pozemku, fas ěda v ětn ě plechov ěch podhled ě. Kolem cel ěho domu a v ětn ě p ějezdov ě cest ě je instalov ěno elektrick ě automatick ě osv ětlen ě s no ěn ěm sn ěma ěm, vlastní kamenn ě studna 10 m hloubka.

Ve m ěst ě se nachází základn ě ob ěansk ě vybavenost v doch ězkov ě vzd ělenosti – škola, školka, m ěstsk ě ś ěad, l ěka ě, poliklinika, pošt a, d ětsk ě h ěišt ě a sportovišt ě, supermarkety, restaurace, autobusov ě n ědraž ě (5 minut p ěší ch ěze).

Za zm ěnku tak ě stoj ě, že se nemovitost nachází na dosah N ěrodn ěho parku ěsk ě Šv ěcarsko a Lužick ěch hor, kde okol ě sk ěyt ě n ědhernou p ěrodu s mořnost ě letn ěho i zimn ěho sportovn ěho



KONTAKTN ě UDAJE:



Pavel Nechutn ěy

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužick ě n ěm st ě 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

vyžití.

ID inzerátu ESO:	4188541
Inzerát vydán:	27.09.2023
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1218 m2
Užitná plocha:	245 m2