

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187882 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohošť s pozemkem 750 m<sup>2</sup>, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Dům je z větší části po rekonstrukci. Je napojen na elektřinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k pronajmutí posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná kůlna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajmávat k rekreaci. Nyní majitelé domu krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům po dvou apartmánech. Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře.

Živohošť,

P vodně se jednalo o obec Živohošť, která byla důsledkem výstavby Slapské přehrady téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohošť.

Nová Živohošť: Toto místo je proslulé jako rekreační středisko a prázdninové letovisko na břehu řeky Vltavy. Nachází se zde několik restaurací za řízení, ve stejné tabořiště, lidé sem jezdí za odpočinkem do svých chat a domů, kterých je na Nové Živohošti nespočet. Je zde také samoobsluha a trafika. Nová Živohošť je známá svými písčivými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve středisku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídli zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu.

Nová Živohošť je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro výzvěstivost turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky (spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásném prostředí.

Doprava

Obec Živohošť leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoště zajíždí celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového Knína, do pravobřežní Nové Živohoště jezdí autobusová linka 454 z Benešova celotýdenně.

Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Becvar**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4187882
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	750 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	675 m2
Zastav ná plocha:	75 m2