

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187826 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme Vám ke koupi krásný dvoupodlažní rodinný dům (vilu) s dispozicí 7+KK, v obci Lázně Touše. Patrový dům má předýs do tvaru L. V přízemí v přední části domu se nachází garáž, dílna a sklad. Druhá část domu je obyvatelná. V přízemí ve druhé části domu se nachází vstupní chodba, ložnice, pracovna, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním posezením, koupelna spojená s toaletou a spíží. V druhém nadzemním podlaží domu se nachází 4 prostorné pokoje, které slouží buď jako ložnice, nebo jako kancelář. Zde se také nachází druhá koupelna s vanou a se sprchovým koutem. Dům procházel průběžnými rekonstrukcemi a prochází doposud. Nyní je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování a nemá žádná poškození. Domu disponuje krásná kuchyňská linka s jídelnou a obývací částí, kde je krb a krásný výhled do udržované zahrady. V ložnici pokoj je obložena dřevěným obkladem, který dodává domu jeho útulnost. Obě patra spojuje masivní dřevěné schodiště. V domě jsou nové rozvody elektřiny, nově tažené odpady a voda, nová fasáda, venkovní úpravy zahrady. Krásně udržovaná zahrada a velký funkční zapuštěný bazén o rozměrech 12 x 6 m² zajistí uji majitelům určitý komfort. Venkovní zeď mezi sousedem zajistí uje maximální soukromí. Celková plocha pozemku je 1038 m². Při rekonstrukci majitel kladl důraz na ty nejkvalitnější materiály a velký smysl pro detail. Jak kuchyňská linka, tak obývací pokoj a veškeré pokoje včetně pracoven a ložnic jsou vyrobeny na míru od truhláře z masivního dřeva.

Dům je částečně podsklepen a stěcha domu je plochá s mírným sklonem. Dům je napojen na veškeré sítě elektro, plynu, vody a kanalizace. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. Vytápění domu je plynovým kotlem.

Dům se nachází v klidné části obce. V obci se nachází škola, školka, potravinářství, veterinářství, ale i vlaková zastávka. Nejbližší občanská vybavenost je v blízkých láčkovicích (4 minuty jízdy autem), kde je i výborný vlakový spoj do centra Prahy. V dojezdu 5 minut je nájezd na dálnici D10 (Mladoboleslavská dálnice). Prohlídku domu v ele doporučuji. S financováním úvěru Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. (V současně době se připravuje en. štítek, tak zatím musím uvést en. náročnost budovy G).

ID inzerátu ESO:	4187826
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1038 m ²
Užitná plocha:	183 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/