

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187690 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 997 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte chalupu na Vyso in , která vám nabídne dostatek soukromí? Chalupu, kde budete moci zapomenout na starosti všedního života, budete trávit ás s rodinou a užijete si zasloužený odpo inek? Jsem si jist, že tato chalupa pro vás bude tou nejlepší volbou.

Nachází v obci Jihlávka, v okrese Jihlava a je situována na hrázi obecního rybníka. Nemovitost má p dorysný tvar písmene L, s vnit ním dvorem o celkové vým e 332 m<sup>2</sup> a dále p ilehlou zahradou o vým e 138 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro víkendový relax celé rodiny. Dominantou prostorné a sv tle kuchyn jsou bezesporu kachlová kamna a dále krb. V ložnici, která nabízí výhled na rybník se dále nachází kamna na uhlí a nad rámec toho jsou v dom instalovány elektrické p ímotopy. O oh ev vody v koupeln se stará Brutar a dále pr tokový oh íva . Chalupa dále disponuje i prostornou garáží, ze které je p ímý vstup do podkroví, ve kterém se nachází dva pokoje.

Klidná zahrada s pergolou a udírnou jist nadchne milovníky grilování, odpo inku, ale sou asn í nadšené p stítele. D ti jist ocení p ilehlé tenisové a volejbalové kurty s d tským h íšt m.

Nemén zajímavá je i lokalita, která je jako stvo ená pro rodiny s d tmi, ale i páry nebo samotá e. Na své si zde p íjdou milovníci p írody a p šíích výlet a dále všichni se zálibou v koupání, cyklistice, nebo houba ení. Za zmínku jist stojí i pouze 5 km vzdálený Resort Svatá Kate ina.

Benefit nabízí tato chalupa nespo et a já v ím, že se stane tím nejlepším místem pro společ né víkendy s vaší rodinou í p áteli. Budu se na vás moc t šit na osobní prohlídce. M jte se fajn!

ID inzerátu ESO:	4187690
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	138 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	332 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**