

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4186978 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

12 995 000 K

Lokalita:

Praha 10

adový rodinný d m v klidné lokalit Prahy 10 (Trnkov). Úžasná klidná lokalita, kterou skoro nikdo nezná. Hned vedle Zahradního M sta. Nepr jezdná pouze s minimem aut místních rezident .

Rodinný d m o dispozici 4+1 má užitnou plochou cca 120 m2. D m je áste n podsklepený. V podkrovní ásti je mimo dvou pokoj ještě p da. V p ízemí jsou potom dva obytné pokoje, kuchyn a koupelna s WC. Chodbou se potom prochází domem na zahradu.

P ed domem se nachází malá p edzahrádka o ploše cca 36 m a za domem se rozprostírá velká zahrada s vým rou 327 m, která je dob e p ístupná a nabízí p íjemné místo pro relaxaci. Na zahrad je také garáž pro jeden automobil a menší zd ná k lna. Celková plocha pozemku íní 449 m, p í emž zastav ná plocha je zhruba 86 m. Podélný tvar zahrady a její orientace zaru uje tém celodenní slune ní svit, což je ideální pro zahradni ení, rodinné aktivity nebo t eba wellness zónu. Zahrada a garáž je p ístupná i ze zadní ásti po asfaltové komunikaci což je veliký benefit.

M stskou tvr Trnkov tvo í pouze n kolik ulic, což zajiš uje klidné prost edí s minimálním dopravním provozem tém výhradn jen místních rezident . Je to skv lé místo pro bydlení, kde si m žete užívat soukromí a pohodlí.

D m byl doposud užíván, má zavedenou elekt inu, p ípojku plynu, vodovod a kanalizaci. Na zahrad se navíc nachází p vodní studna, což p edstavuje další benefit pro budoucí majitele. I když je d m v p vodním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, p edstavuje skv lou investici p íležitost s možností p estavby, zv tšení podkroví a rozší ení do zahrady, což tuto nemovitost íní atraktivní nejen pro rodiny hledající prostor. Také garáž v zadní ásti zahrady se nabízí pro zv tšení pro 2 automobily a další zahradní zázemí.

Okolní sousední domy již prošly úsp šnou rekonstrukcí, což ukazuje na potenciál v této lokalit . Zobrazená studie rekonstrukce domu nazna uje jednu z možností p estavby tohoto domu.

Doporu ujeme prohlídku tohoto hezkého domu za atraktivní cenu. Nabízí se zde získání krásného rodinného zázemí ve velice klidné lokalit zaru ující dostatek soukromí. A p í tom perfektní dostupnost m sta na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10.

Rádi vám d m osobn p edstavíme. Na prohlídku se t ší Alexandra a Marek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4186978
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	363 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	449 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav ná plocha:	86 m ²