

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4186379 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný adový d m v Kaplici v Jiho eském kraji, okres eský Krumlov.

Jedná se o vícepodlažní adový d m ve velmi dobrém stavu. Byl postaven před 35 lety a následně zmodernizován pečlivě provedenou kompletní rekonstrukcí včetně zateplení. Okna, dveře vnitřní i venkovní, schodiště, kuchyňská linka, vše je z kvalitního dřeva - dubu, dřívěno na zakázku.

Dispoziční řešení místností se rozprostírá do všech podlaží - suterénu, přízemí a podkroví.

Suterén, do kterého je přístup z přízemí a ze zahrady se sestává ze vstupní haly 7,94 m², chodby 4,9 m², dvou pokojů 12,9 m² a 11,7 m², dílny 13,64 m², koupelny se sprchovým koutem, vanou a WC 5,34 m², technické místnosti 8,9 m², skladu 3,9 m² a studeného skladu 8,4 m².

Do přízemí je hlavní vchod z Linecké ulice a sestává se ze vstupní haly 9,58 m², kuchyně s jídelnou 14,50 m², obývacího pokoje 29,07 m², dětského pokoje 12,31 m², koupelny se sprchovým koutem a WC 2,39 m², balkonu a schodiště.

Podkroví se sestává z prostorné ložnice se zabudovanými skříněmi 43,31 m², komory 9,58 m² a koupelny s vanou a WC 13,5 m².

Nabízí se zde možnost vícegeneračního bydlení, případně rozdělení do dvou bytových jednotek, přičemž každá bytová jednotka může mít samostatný vchod.

Orientační náčrty a dorysy jednotlivých podlaží najdete ve fotodokumentaci.

Topení v celém domě je ústředně se samostatnou regulací do každého podlaží, řešeno plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody a je umístěn v suterénu v technické místnosti. Do domu byla nainstalována klimatizace. Elektřina, plyn, voda i odpad napojeno na veřejné sítě.

Celková plocha pozemku domu a zahrady činí 396 m², z toho zastavěná plocha 151 m². K příjemnému posezení slouží terasa v suterénu se zabudovaným bazénem s pohledem a vstupem na zahradu, kterou si nový majitel může přizpůsobit svému vkusu - k zahradnímu nebo jako okrasnou.

U domu je od města Kaplice zajištěno parkovací stání pro dvě osobní auta.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost – městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro sdělení více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prostřednictvím našeho odborného hypotečního makléře Vám ráda pomohu zajistit nejvýhodnější financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4186379
Inzerát vydán:	25.09.2023
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	374020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	396 m ²

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	211 m ²
Zastav ná plocha:	151 m ²