

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4184875 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme vám k prodeji vícegenera ní rodinný d m v obci Strážné se sjezdovkou přímo za domem. Strážné je horské rekrea ní středisko a leží přímo v srdci Krkonoš v nadmořské výšce 800 m n. m. Jedná se o citlivě zrekonstruovaný třípodlažní d m s možností pronájmu pěti kompletně vybavených apartmánů. Dispozice domu: pozemí - bytová jednotka 3+1 s krbem, 3x koupelna s WC, sauna, 1x APP 1+1 s krbovými kamny a pecí, koupelna s WC. 1.NP - 1xAPP 2+1, koupelna s WC, terasa s krbem, balkon s výhledem přes Krkonoše až do českého ráje, 1x APP 2 pokoje, koupelna s WC. 2.NP - 1xAPP 4+1 s krbem.

Vytápění zajišťují plynové kotle s krbovými kamny na dřevě. Voda je provedena obecním vodovodním sítím, vše svedeno do obecní kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojler. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé. Píjezd k domu po hlavní komunikaci, garáž a dostatek parkovacích míst u domu. D m je ve výborném stavu, kompletně vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedinečnou polohu se d m hodí k trvalému bydlení i k rekreaci pro početnou rodinu. Pro svou výnosnost se nabízí i jako skvělá investiční příležitost. V obci a blízkém Vrchlabí veškerá občanská vybavenost.

Malebná obec Strážné poskytne svým obyvatelům i turistům nádherné výhledy do hor a do kraje, letní i zimní sportovní vyžití všem v různých kategoriích.

A jak pravil klasik nenahraditelný klasik Rudolf Hrušínský: "...to není země, to je zahrádka"... Pokud toto všechno hledáte, je to jen a jen na Vás...

V případě zájmu kontaktujte makléřku. S RX Finanace Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.

ID inzerátu ESO:	4184875
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	371891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	415 m2
Užitná plocha:	350 m2
Zastavěná plocha:	192 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold