

K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4184841 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

6 985 510 K

Lokalita:

Šumperk

V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice nabízíme moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 107 m², kde p ízemí tvo í společ ný rodinný prostor, kuchy ský kout, koupelna a chodba a první patro se t emí pokoji a koupelnou je uzp sobeno individuálním pot ebám každého lena rodiny. Klienti rovn ž ocení i praktickou technickou místnost p ed domem. Domy jsou v moderním provedení elegantního designu a jsou stav ny s d razem na kvalitu. Nemovitost bude k dispozici kompletn za ízena (podlahy, sanita, okna, moderní dve e a zárubn , p edokenní žaluzie, tepelné erpadlo), nebo si ji m žete koupit v provedení "shell and core" a poté si sami toto za ízení vyberete - samoz ejm s odpovídající slevou z inzerované prodejní ceny. V obou podlažích je podlahové vytáp ní a nechybí ani komín a p íprava pro krbová kamna. D m bude vytáp n tepelným erpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a oh evem teplé vody. Na zahrad ě bude reten ní podzemní nádr ů pro sb ra a následné využití deš ové vody s kapacitou 2,2m³. D m bude p ípraven pro osazení st echy fotovoltaikou s úložišt m baterií.

Možnosti se dozvíte p ímo u našich prodejc ě nebo na našich stránkách. Nabídka je však asov omezena, výstavba projektu již probíhá! Rodinný d m ma dv parkovací místa. Vlastní zast ešené garážové stání a druhé parkovací místo je stání p ed domem. Zahradka je orientovaná na západ a vybízí k posezení v odpoledním slunci, tento d m s ozna ením T2 na pozemku 258m² se nachází ve slepé ulici T eš ová. Lokalita se nachází v moderní a dynamické tvrti na severu m sta Mohelnice 500 metr od centra. Neváhejte a p ij te si vybrat ze zbývajících dom v nabídce dle vašich nárok na termín dokon ení, vybavení, soukromí, obslu ůnost a sv tovou stranu. Kontaktujte nás a vše Vám rádi ukážeme a probereme všechny možnosti vedoucí k Vašemu novému bydlení!

ID inzerátu ESO:	4184841
Inzerát vydán:	20.09.2023
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²
Zastav ná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kou il**

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz