

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4184775 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 970 000 K**Lokalita:  
**Rakovník**

Cena k jednání

Naše společnost nabízí k prodeji nemovitost, kterou tvoří dva domy a stodola na pozemku o velikosti přibližně 255 m<sup>2</sup>. Hlavní budova o velikosti cca 90 m<sup>2</sup> je vhodná k nastavení. Součástí ale nabízí prostor k upřesnění dle vlastních představ. Dispozice domu je 2+kk s prostornými pokoji, jež je možné rozdělit i na více obytných místností. Dům je podsklepen, k této hlavní budově je přilehlá stodola s plochou cca 40 m<sup>2</sup>. Ta je nyní využívána jako garáž, avšak nabízí mnoho prostoru ke kreativním změnám, v etně rozšíření obytných prostor.

Druhý rodinný dům se v současné době skládá ze dvou pokojů o velikosti přibližně 34 m<sup>2</sup>, přičemž jsou zde i podkrovní prostory, díky kterým je možné obytnou plochu téměř zdvojnásobit. Nemovitost je napojena na obecní vodu i kanalizaci. Do hlavní budovy jsou zavedeny nové rozvody vody, které jsou upraveny i na další možné úpravy a také jsou zde nové rozvody elektřiny provedené k elektrickým potrubím. Nově jsou vyčištěny spalinové cesty.

Tato soubor staveb díky své rozmanitosti nabízí mnoho možností. Z Prahy jste zde za pár hodin a do Berouna nebo Rakovníka to je pouze 20 minut. Pokud chcete nemovitost využít k rekreaci a bydlení ihned, nebo byste si ji nejprve rádi upřesnili dle svých představ, zde to je možné! Přijďte se podívat a my Vám ukážeme co vše Vám tato nemovitost může nabídnout.

Pro domluvení prohlídky a více informací zavolejte makléře i na níže uvedené telefonní číslo.

ID inzerátu ESO:	4184775
Inzerát vydán:	19.09.2023
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	255 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šteigl**

Tel:

**+420 774 056 419**

Email:

**petr.steigl@bytyzapad.cz****BYTY Západ - Praha**

Tel:

Adresa:

**Konova 2660, 130 00****Praha 3**

Web:

**<https://www.bytyzapad.cz>**