

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4184510 Datum vydání: 21.10.2024

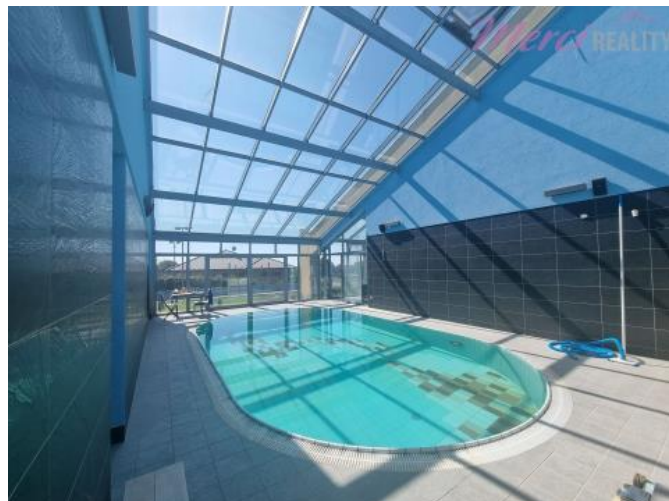
Cena za nemovitost:

**970 000 EUR**

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m 5+1 typu bungalov o užitkové ploše 436 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové ploše 2144 m<sup>2</sup> je kompletní oplocený. Při výstavbě byly použity nejvyšší stavební materiály a nejpokročilejší technologie dostupné na zahraničním trhu. Je zde také centrální vysavač, audio-video síť po celém areálu i spolu s WIFI sítí. Dále kamerový systém s pěti barevnými digitálními kamerami, uzamykací systém QUARD, klimatizace, vzduchotechnika, podlahové vytápění. Srážková a splašková voda po úpravě v biologické čistírně je všechna využita pro závlahu okrasné a ovocné zahrady. Na izolaci byl použit nejvyšší nežo lavý STYRODUR. V domě se nachází 5 pokojů, technická místnost, zimní zahrada, bazén, sauna, garáž a terasa. Na pozemku se nachází zahradní d m, který slouží jako zázemí pro sportoviště. Je zde venkovní posezení, kuchyňka, sociální zařízení a na terase je sezení pro 12 osob a diskrétní sprcha s teplou vodou. Součástí je také sklep pro skladování vína, ovoce a zeleniny. Nachází se zde multifunkční hřiště určené k provozování sportů jako tenis, fotbal, bedminton a nohejbal. Hřiště má umělý koberec o výšce 10 mm a je odkanalizované. Celé hřiště je ozvučené a osvětlené.

ID inzerátu ESO:	4184510
Inzerát vydán:	18.09.2023
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2144 m <sup>2</sup>
Terasa:	116m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	436 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vra Šimíková**

Tel:

**+420 777 797 772**

Email:

**[vsimickova@mercireality.cz](mailto:vsimickova@mercireality.cz)**

**MERCI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Sokolovská 332, Uherské**

**Hradiště - Maatice**

Web:

**[www.mercireality.cz](http://www.mercireality.cz)**