

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4184098 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme Vám k prodeji trojpodlažní rodinný d m s celkovou užžitnou plochou 300 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Sib ina, Praha - východ.

D m je možné užživat také jako t i samostatné bytové jednotky, je tedy vhodný také jako investice.

V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 s vým rou 110 m<sup>2</sup>, který je p ipravený k okamžitému užžívání.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou dv bytové jednotky, každá o dispozici 2+1, které jsou t sn p ed dokon ením, budoucí majitel si tedy jejich finální úpravu m že doladit dle vlastních p edstav.

D m je bezbariérový.

Je podsklepený, celková plocha sklepu je 62 m<sup>2</sup>.

Zdroj pitné vody je zajišt n obecním vodovodem, k domu je také p ipojena vlastní studna.

Oh ev vody zabezpe uje elektrický bojler.

Vytáp ní je kombinované, obstarávají ho krbová kamna, tepelné erpadlo a podlahové topení.

Dále je zde možnost p ipojení k obecnímu plynovodu.

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace, k domu pat í také vlastní jímka.

Na pozemku náležícího k domu je prostor pro parkování 4-6 vozidel. Další možnosti parkování jsou v p ilehlých ulicích.

D m je dispozi n velice dobre vy ešen, na p ilehlém pozemku se nachází pergola s možností dalšího rozší ení.

D m je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprost edkujeme.

Doporu ujeme telefonicky dohodnout prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4184098
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	15.09.2023
ID zakázky v RK:	HZ146378
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**