

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4183917 Datum vydání: 27.12.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu ve Vlašimi, okr. Benešov.

D m o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2 065 m<sup>2</sup>. D m je aktuálně dispozici řešen jako 5+1, p í emž v p ízemí (77 m<sup>2</sup>) se nachází p edsí , kuchyn , obývací pokoj, spíž, koupelna, samostatné WC a pracovna v níž jsou umíst ěny zdroje vytáp ění. Ve druhém nadzemním podlaží (62 m<sup>2</sup>) jsou 3 ložnice. D m je áste n podsklepený (cca 13 m<sup>2</sup>), p í emž ve sklepních prostorách se nachází ást technického zázemí domu. D m dále disponuje volným p dním prostorem.

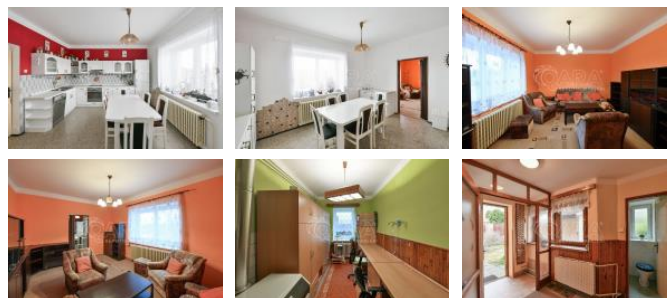
D m cca p ed 10 lety prošel áste nou rekonstrukcí exteriéru (vým ěna oken, zateplení). Interiér domu prošel komplexní rekonstrukcí v 80. letech, nicmén ě je v provozuschopném stavu. D m disponuje t ěmi druhy vytáp ění (elektro kotel, plynový kotel a kotel na tuhá paliva). Do domu jsou p ívedeny veškeré IS – elekt ina, plyn, obecní vodovod a kanalizace, zárove ů d m disponuje také vlastní studnou.

K domu pat í velkorysá zahrada se vzrostlými stromy, na níž se nacházejí drobné stavby (kolny, altán), zast ěšený bazén a dv garáže.

D m je v rámci obce pom ěrn ě dob ě umíst ěn, v blízkosti domu se nacházejí dv základní školy, autobusové zastávky (jak MHD, tak mezim stské linky – Benešov, Praha), zimní stadion, koupališt ě a supermarket BILLA.

Hypotéka možná, rádi za ídíme.

ID inzerátu ESO:	4183917
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Inzerát vydán:	14.09.2023
ID zakázky v RK:	14239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2065 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Brila**

Tel:

**728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**