

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183902 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Pelh imov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 4+kk (149 m<sup>2</sup>) s výrobními prostory (481 m<sup>2</sup>) o celkové užitné ploše 1260 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 3329 m<sup>2</sup> v klidné části města Žirovnice, okr. Pelh. imov. Rodinný dům i výrobní prostory prošli celkovou rekonstrukcí.

Rodinný dům disponuje leníní – zádveří se schodištěm do podkrovní, chodba, kuchyň + obývací pokoj ve vstupem na dvůr a terasu na kterou navazuje koupací jezírko biotop s pítikomorovou filtrací, UV lampou a protiproudem pro plavání (není potřeba chemie), WC, koupelna (sprchový kout a rohová vana), technická místnost, pokoj .1, pokoj .2, pokoj .3, pracovna. Vytápění rodinného domu je v podlaze přes kotel na tuhá paliva, v pokojích radiátory a v obývacím pokoji krbová kamna na tuhá paliva. V podkrovní rodinného domu je v plánu podní vestavba, kde vzniknou dvě bytové jednotky 3+kk a 3+1 (inženýrské sítě jsou dotaženy). Dále je k dispozici kryté garážové stání pro dvě auta s pípravou pro WC a skladem. Na rodinný dům navazuje výrobní prostor, do kterého je možné projít přes kotelnu.

Výrobní prostor disponuje leníní – vstupní chodba, výrobní prostor, WC, kancelář, kotelna, obrobna, WC, zámečnická dílna, chodba, denní místnost, šatna se sprchou, WC, sklad výrobků. Výška stropu 2,7 m. Výrobní prostor je pístupný přes vrata ze dvora. Výrobní prostor je vybaven rozvodem stlačeného vzduchu. Vytápění prostoru je řešeno plynovým roburem, teplovodní sáhy na d evokotel 80 kw, v kanceláři a denní místnosti vačky, v šatn a sprše elektrické podlahové vytápění. Hodnota jisti e je 3 x 100 A, možnost navýšení, pokud bude třeba. Na podlaze je ediová dlažba. Prostory jsou ur eny pídevším pro výrobu, ale je možné využít i jako skladové prostory. Dispozice leníní podkrovní – momentálně využito jako sklad, je zde umíst na kompresorovna. Strop je zateplen 5 cm polystyren. Dále je možné pístav t dílnu o výměře 249 m<sup>2</sup> na kterou je vypracovaná projektová dokumentace a vy ízení platné stavební povolení.

Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina 230, 400 V, plyn. Rekonstrukce celého objektu: pod ezáno, hydroizolace, radonový test, nové rozvody vody, elektřiny, odpady, rozvody topení, plastová okna trojskla, fasáda + zateplení 8 cm polystyren, kolaudace v roce 2012. Pokud hledáte bydlení spojené s podnikáním je tato nabídka pro Vás ta pravá. V pípad zájmu o více informací í prohlídku kontaktujte maklé e společnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš**

**Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161  
00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**

ID inzerátu ESO:	4183902
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.09.2023
ID zakázky v RK:	0355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3329 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1260 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	745 m <sup>2</sup>