

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183888 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 150 000 K**

Lokalita:

### eský Krumlov

Nabízíme prodej novostavby prostorného p ízemního rodinného domu typu bungalov.

I v tší rodina zde bude mít dostatek soukromí, díky celkem 4 ložnicím.

Zároveň se můžete těšit ze společného času ve velkém propojeném prostoru obývacího pokoje s krbem, kuchyní a jídelny (44 m<sup>2</sup>). Jižně orientovaná terasa přístupná velkým prosklením přímo z obývacího pokoje, v teplých měsících ještě zvětší společné prostory domu. Zahrada kolem domu má ideální velikost s možností umístit zeleninové zahrádky, sportovní rekreační plochy, okrasné výsadby, bazénu apod.

K dokončení domu zbývá fasáda a terénní úpravy (zahrada).

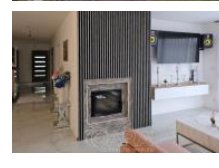
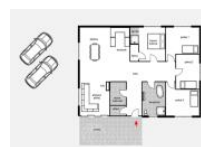
Vytápění a ohřev TUV je řešen tepelným čerpadlem Samsung. K dispozici je také zděný krb v obývacím pokoji. Technologie a sklad jsou v samostatné technické místnosti.

Dom je v obci Žár u Kaplice - Hubenov, jen 2 km od vlakového nádraží Kaplice a 3 km od nájezdu na dálnici D3 do eských Budovic. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kaplici vzdálené 3 km od domu.

Pro sjednání individuální prohlídky využijte například možnost kontaktování makléře.

Mohu vám zprostředkovat také hypoteční poradenství a zajistím bezpečný nákup vybrané nemovitosti. Nenašli jste co jste hledali? Vyhledám nemovitost podle vašich kritérií.

ID inzerátu ESO:	4183888
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	14.09.2023
ID zakázky v RK:	14238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	953 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Beták**

Tel:

**+420 605514425**

Email:

**lukas.betak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**