

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4183793 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme exkluzivní moderní prostornou vilu, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn jen pár minut od Prahy.

Dvoupodlažní d m s rozlohou 357 m², který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v p ízemí velkorysý obývací pokoj s plynovým krbem, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchy s praktickým ostrvkem. Kuchyňská linka n mecké luxusní značky od Sedlák Interiér je vybavena vestavnými spotřebiči. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, tři samostatné ložnice, velká koupelna s volně stojící vanou od designéra Philippa Starcka a sprchou, a pokoj pro hosty s další koupelnou a šatnou. Dvě ložnice mají přístup na terasu s výhledem do zeleně. Samozřejmostí je zázemí v podobě komory, technické místnosti s místem pro pračku a sušičku a s plynovým kotlem Junkers. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, další auta lze parkovat na zpevněném povrchu před garáží.

V domě jsou dřevěná eurookna, kvalitní dřevěná mramorová dubová podlaha, mramorové obklady v koupelnách, vestavné skříně a šatny. Terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak d m se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na východ a na jih a je navržena tak, aby se snadno udržovala. Instalován je i automatický zavlažovací systém. Na zahradu navazuje biokoridor Únětického potoka, který výrazně zvyšuje soukromí a poskytuje další prostor pro relaxaci.

Celý rezidenční projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i ve stejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu, který je hlídán kamerovým systémem s ostrahou, se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, prodejna květin, kosmetika a kadeřnictví a pšička. V obci jsou dále sportoviště, dětské hřiště, malá vesnička nebo krásná knihovna. Další vybavenost je v okolí.

ID inzerátu ESO:	4183793
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	14.09.2023
ID zakázky v RK:	14234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1089 m ²
Užitná plocha:	357 m ²
Plocha zahrady:	859 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/