

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4183793 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme exkluzivní moderní prostornou vilu, která se nachází v jedine ném projektu Statenický Mlýn jen pár minut od Prahy.

Dvoupodlažní d m s rozlohou 357 m², který je charakteristický istými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v p ízemí velkorysý obývací pokoj s plynovým krbem, prostornou jídelnu a kompletn za ízenou kuchy s praktickým ostr vkem. Kuchy ská linka n mecké luxusní zna ky od Sedlák Interiér je vybavena vestav nými spot ebi i. V prvním pat e se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, t i samostatné ložnice, velká koupelna s voln stojící vanou od designéra Philippa Starcka a sprchou, a pokoj pro hosty s další koupelnou a šatnou. Dv ložnice mají p ístup na terasy s výhledem do zelen . Samoz ejností je zázemí v podob komory, technické místnosti s místem pro pra ku a suší ku a s plynovým kotlem Junkers. Sou ástí domu je rovn ž garáž pro dva automobily, další auta lze parkovat na zpevn ném povrchu p ed garáží.

V dom jsou d ev ná eurookna, kvalitní d ev ná mo ená dubová podlaha, mramorové obklady v koupelnách, vestav né sk ín a šatny. Terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak d m se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na východ a na jih a je navržena tak, aby se snadno udržovala. Instalován je i automatický zavlažovací systém. Na zahradu navazuje biokoridor Ún tického potoka, který výrazn zvyšuje soukromí a poskytuje další prostor pro relaxaci.

Celý reziden ní projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letišt Václava Havla. Do Statenic se lze pohodln dostat i ve ejnou dopravou, autobus z metra Bo islavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu, který je hlídán kamerovým systémem s ostrahou, se nachází oblíbená kavárna Kavárni ka, soukromá mate ská škola, prodejna kv tin, kosmetika a kade nictví a emeslná pekárna. V obci jsou dále sportovišt , d tské h íšt , malá ve erka nebo krásná knihovna. Další vybavenost je v okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4183793 |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 14.09.2023 |
| ID zakázky v RK: | 14234 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1089 m ² |
| Užitná plocha: | 357 m ² |
| Plocha zahrady: | 859 m ² |
| Zastav ná plocha: | 230 m ² |