

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4182236 Datum vydání: 25.01.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný d m z r. 1930 o dispozici 3+kk se zahradou a garáží, na atraktivním míst s vynikající p ší dostupností na MHD, 1 minutu na zastávku Rožnov. Lidická tída na které se d m nachází, vede z centra m sta na jih. Za 3 minuty, se autem dostanete na nájezd na novou dálnici.

P ímo ze zahrady je p ístup k pravému b eh u eky Vltavy, lemovanému vzrostlými listnatými stromy. D m není ohrožen povodní, díky p evýšení a možnosti rozlivu eky do polí, na prot jší levostranný b eh.

Vstupní chodba z ulice, navazuje na vstup po schodišti na zadní dvorek a dále na zahradu. Je zde také malý sklep a kotelna s plynovým kotlem a elektrickým bojlerem. D m je také napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová s dvojskly, jinak je d m nezateplený.

Po celé západní stran domu (sm rem od eky) se táhne vytáp ná veranda. Vpravo od vstupní chodby jsou 3 pr chozí pokoje, první s kuchy škým koutem a vstupem do koupelny spojené s WC.

Celková plocha pozemku: 529 m<sup>2</sup> z toho zahrada 356 m<sup>2</sup>, 173 m<sup>2</sup> zastav ná plocha a nádvo í

Samostatná zd ná garáž je na, jižní ásti pozemku, p ístupná po chodníku, anebo p es zahradu.

Na zahrad jsou ovocné stromy a skleník . Možnost parkování je krom garáže také podél prot jšího okraje silnice.

V p ípad zájmu o prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4182236
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	06.09.2023
ID zakázky v RK:	14165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	529 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Be ák**

Tel:

**+420 605514425**

Email:

**lukas.betak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**