

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4181315 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Pokud je Vaše pání bydlet v krásném Ladov kraji s výhledy do okolních kopců a lesů, je tato nabídka právě pro vás.

Nabízíme rodinný d m v obci Mnichovice u í an o podlahové ploše 146 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o velikosti 1.255 m<sup>2</sup>. D m je dispozici ešen jako 5+kk. První patro se skládá ze vstupního prostoru, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem u kterého se nachází praktická spíž, pracovny a koupelny s WC a sprchovým koutem.

Druhé patro je tvo eno ložnicí se šatnou, dv ma d tskými pokoji s vestav nými sk ín mi a prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou a WC. Více napoví p íložené plány.

Kolaudace tohoto domu byla v roce 2011 a p í výstavb byly použity velmi kvalitní materiály.

Vytáp ní je ešeno elektrickým kotlem spolu s krbovými kamny s v ým níkem. Ve spodním pat e je instalováno podlahové topení.

D m je napojen na vodovod i kanalizaci.

Pozemek je lehce svažité a eká na n koho, kdo ocení jeho velikost a t sné spojení s p írodou.

Lokalita je velmi klidná a ideální zejména díky blízkosti vlakové zastávky s p ímým spojením s centrem Prahy.

Mnichovice jsou díky své malebnosti, veškeré ob anské vybavenosti a blízkosti Prahy nebo í an ideálním místem k bydlení.

Najdete zde vše, školu, školku, sportovišt v etn blízkého lyža ského vleku, restaurace, obchody a jiné.

ID inzerátu ESO:	4181315
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	02.09.2023
ID zakázky v RK:	14148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1255 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**